

Утверждаю
 Директор ООО «Жилкомсервис №1»
 Литвинов М.С.



ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

3-х этажного многоквартирного жилого дома по адресу

Ростовская область, Красносулинский район, пос. Первомайский ул. Карла Маркса, 21
 Долотинское сельское поселение, Красносулинский район, Ростовской области.

Информация о застройщике

<p>1.1. Фирменное наименование и местонахождение юридического лица</p>	<p>Полное: Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис №1».</p> <p>Юридический адрес: 346356, Ростовская область, Красносулинский район, город Красный Сулин, улица Красная, 16</p> <p>Фактический адрес: 346356, Ростовская область, Красносулинский район, город Красный Сулин, улица Красная, 16</p> <p>Режим работы: понедельник-пятница с 8-00 до 17-00, суббота, воскресенье – выходной</p> <p>Телефоны: (86367) 5-49-30</p> <p>ИНН 6148251455 КПП 614845001</p> <p>Банк: ПАО КБ «Центр-Инвест» г. Ростов -на-Дону</p>
<p>1.2. Сведения о государственной регистрации</p>	<p>1. Свидетельство о государственной регистрации Инспекции МНС России по г. Красный Сулин Ростовской области серии 61 № 004171465 дата регистрации 05 октября 2004 г., ОГРН 1046148002614</p> <p>2. Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе юридического лица Инспекции Федеральной налоговой службы по г. Красный Сулин Ростовской области серия 61 №005498396 ИНН 6148251455 КПП 614845001</p>
<p>1.3. Сведения об учредителях юридического лица</p>	<p>1. Литвинов Михаил Сергеевич 100 % уставного капитала общества что составляет 10 000рублей.</p>
<p>1.4. Сведения об участии в строительстве объектов недвижимости</p>	<p>Не участвовало</p>
<p>1.5. Сведения о величине собственных денежных</p>	<p>Кредиторская задолженность (на 31.12.17 г.) = 8 160 000 руб.</p> <p>Дебиторская задолженность (на 31.12.17 г.) = 19 318 000 руб.</p>

средств	<p>Величина собственных денежных средств (на 31.12.17 г.) = 10 000 руб.</p> <p>Финансовый результат текущего года = 4 264 000 руб.</p>
Сведения о лицензируемой деятельности	<p>На основании выписки из реестра членов саморегулируемой организации №274 от 17 мая 2018 г .</p> <p>Саморегулируемая организация Союз «Строители Ростовской области»</p> <p>Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-С-111-14122009</p> <p>Дата и номер решения в приеме в члены саморегулируемой организации, дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации : Решение Совета НП «СРО» №28 от 11 марта 2010 г. Действует с 11.03.2010 г</p> <p>Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права соответственно выполнять инженерные изыскания , осуществлять подготовку проектной документации , строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий , подготовку проектной документации , по договору строительного подряда , заключаемым с использованием способов заключения договоров: В отношении капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных, объектов использования атомной энергии).</p>

1. Информация о проекте строительства

2.1. Цель проекта строительства, этапы его реализации, заключения по проекту строительства	<p>Целью проекта является строительство 3-х этажного многоквартирного жилого дома по адресу: Ростовская область, Красносулинский район, пос. Первомайский</p> <p>Начало строительства с момента заключения контракта.</p> <p>Завершение строительства – 30.11.2018</p> <p>Проектная документация выполнена ИП Анна Владимировна Брынза и утверждена в установленном порядке.</p> <p>Положительное заключение экспертизы №77-2-1-3-0077-18 от 16 мая 2018 г.</p>
2.2. Разрешение на строительство	<p>Строительство объекта осуществляется на основании Разрешения на строительство № 61-518304-21-2018 выданного 18.05.2018 г</p>
2.3. Права на земельный участок, границы и площадь земельного участка, элементы благоустройства	<p>Земельный участок с кадастровым номером 61:51:0020106:15, площадью 36589 кв.м. по адресу: Ростовская область, Красносулинский район, пос. Первомайский, ЗУ между улицами Рижская, Карла Маркса, Стандартная, находится в аренде у ООО «Жилкоммунсервис №1» на основании Договора аренды земельного участка №80 от 02. 03.2018 года для целей связанных со строительством</p> <p>Границы земельного участка:</p> <p>с севера – автодорогой по ул. Стандартная</p> <p>с юга и востока—свободной от застройки территория</p> <p>с запада – многоквартирный жилой дом, далее автодорогой по ул. Карла</p>

	<p>Маркса</p> <p>юго-запада – многоквартирными 3-х этажными жилыми домами</p> <p>На отведенной территории проектом предусмотрено размещение многоквартирного 3-х этажного жилого дома. В объемы работ предусмотрено благоустройство и озеленение придомовой территории. Размещена автостоянка на 4 машиноместа с асфальтовым покрытием, детская площадка, физкультурная площадка, площадка для отдыха взрослого населения, площадки для хозяйственных нужд, которые оборудуются элементами малых архитектурных форм производства ЗАО «КСИЛ». Дорожки и площадки, а также газоны отбиваются садовым бортовым камнем.</p> <p>Вся свободная от застройки территория озеленяется.</p>
<p>2.4. Местоположение и описание объекта</p>	<p>Строящийся объект представляет 3-х этажный многоквартирный жилой дом</p> <p>Высота этажей 2,8 метра</p> <p>Этажность – 3</p> <p>Количество этажей- 3</p> <p>Количество квартир – 13 шт.</p> <p>1-комнатных- 3 шт.</p> <p>2-комнатных- 7 шт.</p> <p>3-комнатных- 3шт.</p> <p>Фундамент – ленточный из железобетонных фундаментных блоков ФБС</p> <p>Наружные стены- Кладка наружных стен выполняется из полнотелого керамического кирпича марки КР-р-по 250x120x65/1НФ/125/2,0/25/ГОСТ 530-2012, толщиной 380мм на цементном растворе М50. Стены армируются по всей длине сетками 4ВрI с ячейкой 50x50.</p> <p>Для соблюдения требуемых теплозащитных характеристик ограждающих конструкций предусматривается устройство навесной фасадной системы ВФ МП СК с облицовкой из стального сайдинга со скрытым креплением компании «Металл Профиль» (либо аналог). Утеплитель - негорючие, гидрофобизированные тепло-, звукоизоляционные плиты из минеральной ваты ISOBOX ВЕНТ толщиной 80 мм, $\rho=80$ кг/м³ (либо аналог).</p> <p>Внутренние стены – из полнотелого керамического кирпича и газобетонных блоков.</p> <p>Перекрытия – сборные ж/б многопустотные плиты по серии 1.141-1</p> <p>Окна и балконные двери – металлопластиковые по ГОСТ 30674-99 с заполнением однокамерными стеклопакетами с энергосберегающим покрытием 4М1-16-И4 и коэффициентом сопротивления теплоотдачи 0,59 (м²°С) Вт . Окна металлопластиковые устанавливаются в комплекте с отливом и подоконной доской.</p> <p>Крыша - четырехскатная, покрыта профилированным листом МП 35x1000 А по деревянной обрешетки (доска сечением 30 x 100 мм) и деревянным стропилами</p>

	(сечением 50x150 мм)
	Отопление – проектом предусмотрено устройство поквартирной местной системы отопления с принудительной циркуляцией от бытового настенного отопительного газового котла. Котел размещен в кухне квартиры.
2.5. Количество самостоятельных частей	В жилом доме предусмотрено – квартир 13
2.6. Функциональное назначение нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	Нежилых помещений не предусмотрено
2.7. состав имущества, которое будет находиться в общей долевой собственности участников строительства	В общей долевой собственности участников будут находиться помещения общего пользования (лестничные площадки, техническое подполье, а так же крыша), земельный участок на котором находится данный дом, с элементами озеленения и благоустройства). Доля каждого собственника в общем имуществе определяется пропорционально общей площади помещений, приобретаемых в собственность. Фактическая доля будет определена после изготовления технического паспорта дома.
2.8. Ввод объекта в эксплуатацию, перечень органов государственной власти, участвующих в приемке объекта недвижимости	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию 30.11.2018 Срок передачи Застройщиком Объекта долевого строительства Дольщику – 30.11.2018 Приемка объекта в эксплуатацию будет осуществляться в соответствии с действующим федеральным и региональным законодательством с участием представителей органов государственного надзора и организаций, эксплуатирующих инженерно-технические коммуникации. Орган, осуществляющий ввод объекта в эксплуатацию- Общество с ограниченной ответственностью «Жилкоммунсервис №1»
2.9. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства	Финансовые и страховые риски исключены. Добровольное страхование рисков не предусмотрено.
2.10. Планируемая стоимость объекта строительства	19 725 380 руб.
2.11. перечень организаций, выполняющих основные строительные	ООО «Жилкоммунсервис №1»

монтажные работы	
2.12. Обеспечение обязательств по контракту	<p>Обеспечение обязательств по контракту осуществляется в соответствии с требованием статьи 45 Федерального Закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ внесением денежных средств на расчетный счет Администрации Долотинского сельского поселения</p> <p>Юридический адрес: 346340 Ростовская область Красносулинский район х. Молаканский ул. Придорожная 1/1 ИНН 6148555855 КПП 614801001 ОГРН 1056148019190 БИК 046015001 л/сч. 05583145340 в УФК по Ростовской области р/сч. 40302810960153000716 Отделение Ростов-на-Дону г. Ростов-на-Дону</p>
2.13. Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средств	Собственные средства и заемные средства

В настоящем случае прошито

и пронумеровано

5

Директор ООО «Жилкомсервис №1»



М. Сергеевич