**ПРОЕКТ**

РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

КРАСНОСУЛИНСКИЙ РАЙОН

СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ ДОЛОТИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Решение

\_\_\_\_\_\_.2012 № \_\_\_\_ х. Молаканский

Об утверждении Программы

комплексного развития систем

коммунальной инфраструктуры

муниципального образования

«Долотинское сельское поселение»

 Красносулинского района

Ростовской области на 2012-2014 г.г.

и перспективное развитие до 2029 г.

СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ РЕШИЛО:

1.Утвердить Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Долотинское сельское поселение» Красносулинского района Ростовской области на 2012-2014 г.г. и перспективное развитие до 2029 г**.** (Приложение).

2.Сектору экономики и финансов Администрации Долотинского сельского поселения (Лучининой С.В.) при формировании бюджета поселения предусматривать ассигнования на реализацию Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Долотинское сельское поселение» Красносулинского района Ростовской области на 2012-2014 г.г. и перспективное развитие до 2029 г**.**

3.Контроль за исполнением настоящего решения возложить на Главу Долотинского сельского поселения Е.Н.Кудинову.

Глава Долотинского

сельского поселения Е.Н.Кудинова

Приложение

к решению

Собрания

депутатов

Долотинского

сельского поселения

от 31.05.2012 № 131

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ**

**КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

 **«ДОЛОТИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ» КРАСНОСУЛИНСКОГО РАЙОНА**

 **РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ НА 2012-2014 г.г.**

 **И ПЕРСПЕКТИВНОЕ РАЗВИТИЕ ДО 2029 г**

**Состав программного документа:**

1. **Паспорт программы;**
2. **Характеристика существующего состояния коммунальной инфраструктуры;**
3. **перспективы развития муниципального образования и прогноз спроса на коммунальные ресурсы;**
4. **Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры;**
5. **Программа инвестиционных проектов, обеспечивающих достижение целевых показателей;**
6. **источники инвестиций, тарифы и доступность программы для населения;**
7. **Управление программой.**

**Раздел 1.Паспорт Программы**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование Программы | Программа комплексного развития коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Долотинское сельское поселение» Красносулинского района на 2012-2014 г.г. и перспективное развитие до 2029 г. (далее Программа). |
| Нормативно-правовая база разработки Программы | Федеральный закон от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; Федеральный закон от 30.12.2004 №210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»; Федеральная программа «Жилище» на 2011-2015 годы, утверждённая Постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050; Генеральный план муниципального образования «Долотинское сельское поселение» Красносулинского района Ростовской области на период с 2012 - по 2029 г.г., Муниципальная долгосрочная Целевая программа «Комплексное развитие территории Долотинского сельского поселения на 2010-2014 утверждённая постановлением Администрации Долотинского сельского поселения от 13.10.2009 №115. |
| Заказчик Программы | Администрация Долотинского сельского поселения Красносулинского района. |
| Разработчик | Администрация Долотинского сельского поселения Красносулинского района.  |
| Основные цели Программы | Целью разработки Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования "Долотинское сельское поселение" Красносулинского района, Ростовской области является повышение качества производимых для потребителей коммунальных услуг, улучшение экологической ситуации. |
| Основные задачи Программы | 1. Обеспечение развития жилищного в муниципальном образовании «Долотинское сельское поселение» Красносулинского района.
2. Строительство и модернизация системы коммунальной инфраструктуры в муниципальном образовании «Долотинское сельское поселение» Красносулинского района.
3. Повышение качества предоставляемых коммунальных услуг потребителям.
4. Совершенствование механизмов развития энергосбережения и повышение энергоэффективности коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Долотинское сельское поселение» Красносулинского района.
5. Улучшение состояния окружающей среды, экологическая безопасность развития поселения, создание благоприятных условий для проживания жителей.
 |
| Срок реализации | Период реализации Программы: 2012-2014г.г. и план до 2029 г. |
| Основные направления Программы | - развитие системы теплоснабжения;-развитие системы газоснабжения;- развитие системы водоснабжения и водоотведения;- развитие системы электроснабжения |
| Объемы и источники финансирования Программы | Финансирование Программы осуществляется в соответствии с утвержденными бюджетными ассигнованиями на очередной финансовый год в установленном порядке, за счет средств, областного, местного бюджетов и внебюджетных средств (средства предприятий коммунального комплекса).Общий объем финансирования программы на период **2014 – 2029** г. за счет всех источников составит ***595220,72 тыс. руб., в т.ч.:***- местный бюджет – **86902,2** тыс. руб.;- областной бюджет – **508318,52** тыс. руб.; |
| Организация контроля | Контроль за исполнением Программы осуществляет Администрация Долотинского сельского поселения Красносулинского района в пределах своих полномочий в соответствии с законодательством. |
| Ожидаемые результаты | **1. Технологические результаты:**– обеспечение устойчивости системы коммунальной инфраструктуры поселения;– снижение уровня износа объектов коммунальной инфраструктуры;– создание надежной коммунальной инфраструктуры поселения, имеющей необходимые резервы для перспективного развития;– оптимизация управления электроснабжением поселения;– внедрение энергосберегающих технологий;– снижение удельного расхода электроэнергии для выработки энергоресурсов;– снижение потерь коммунальных ресурсов:**2. Социальные результаты:**–повышение качества коммунальных услуг;-повышение надёжности работы системы коммунальной инфраструктуры поселения;**3. Экономические результаты:**– плановое развитие коммунальной инфраструктуры в соответствии с документами территориального планирования развития поселения;– повышение инвестиционной привлекательности организаций коммунального комплекса поселения. |

В ходе разработки программы по каждому направлению были разработаны мероприятия поэтапной модернизации сетей коммунальной инфраструктуры, имеющих большой процент износа; в соответствии с разработанной ранее проектно-сметной документацией определены объемы модернизации и нового строительства, определен необходимый объем финансовых средств, общая сумма которого составляет **332211,17 тыс. руб.** в том числе:

Потребность финансовых ресурсов необходимых для реализации развития систем коммунальной инфраструктуры Долотинского сельского поселения на период с 2012 до 2014гг. составляет ***38767,5 тыс. руб.;***

В перспективе развития в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства, предусмотренными Генеральным планом Долотинского сельского поселения, объем финансирования развития системы инженерной инфраструктуры поселения до 2029г - **293443,67** тыс. руб.

**Раздел 2. Характеристика существующего состояния коммунальной инфраструктуры\*.**

**2.1 Теплоснабжение.**

**Пос. Первомайский** - центральная система

На территории пос. Первомайский находятся 19 многоквартирных домов (4 трехэтажных и 15 двухэтажных. Подачу тепла осуществляться двумя подвальными котельными: №10 и №11

Котельная №10 расположенная по адресу: пос.Первомайский ул. Ленина д.42 - обеспечивает теплоснабжением – 8 домов, а именно д.42,44,46,48,52,54,56,58 по ул.Ленина.

Котельная №11 расположенная по адресу: пос.Первомайский ул. Карла Маркса д.38 обеспечивает теплоснабжением - 43,47, 49,51 по ул.Ленина и д.40,44 по ул. Карла Маркса, а так же детский садик «Белоснежка».

В 2009-2010 гг. были проведены работы по выборочному капитальному ремонту теплосети, объем финансирования 2572,66 тыс. руб.

В п. Первомайский предусматривается реконструкция централизованной системы теплоснабжения в.

Намечается перевод существующих котельных на газовое топливо, их модернизация.

**Хутор Долотинка**

В настоящее время в хуторе Долотинка - печное отопление.

***Хутор Водин***

В хуторе Водин - печное отопление

**Хутор Большое Зверево**

В хуторе Водин - печное отопление

**Хутор Молаканский -** индивидуальное газовое и печное отопление

**2.2. Газоснабжение.** В настоящее время газоснабжение природным газом подведено к х. Молаканский. Газопроводы среднего давления в 2010 г подведены к хутору; также газифицированы птицефабрика, СПК «Россия».

Природный газ подается на отопление домов, горячее водоснабжение, на хозяйственно- бытовые нужды населения, на нужды сельскохозяйственного производства. Газоснабжение жилых домов осуществляется от газопроводов низкого давления. Часть населения, проживающего в одноэтажной застройке, пользуется для приготовления пищи сжиженным газом от индивидуальных газобаллонных установок. Степень газификации поселения 80%

**2.3. Существующее водоснабжение населенных пунктов.**

Подача воды в населенные пункты поселения осуществлялась с центрально-магистрального подающего Гуково-Гундоровского водовода, который является главным источником централизованного водоснабжения всего населения, а населенный пункт п. Первомайский это конечное звено в указанной цепи № 1 водоподъемника № 4. Система Гуково – Гундоровского водопровода представляет собой единый технологический комплекс , который включает в себя 2 водозабора подземных вод с 39-ю артезианскими скважинами, 6 подъемов, магистральные водоводы Д = 300-1000 мм -175,5 км и сооружения на них.

Эксплуатация насосных станций оборудования ВКХ составляет от 15 до 50 лет. Степень износа магистральных и разводящих водопроводных сетей составляет 75-85 %, а на отдельных участках – 100 %. Износ строительной части сооружений водопроводного хозяйства - 85-90 %, оборудования – 90 %.

**х. Молаканский**

Водоснабжение х. Молаканский осуществляется по водоводу Ø 300 мм и протяжённостью 1,0 км разводящих сетей Ø 76 мм. 63 мм,40 мм протяженностью 7,522 км

водоотведение производится в существующие выгребные ямы, с последующим вывозом в места, отведенные органами санитарного надзора.

**х. Долотинка, х. Большое Зверево**

В настоящее время индивидуальные жилые дома х. Долотинка, х.Большое Зверево снабжается водой от индивидуальных колодцев, а водоотведение осуществляется в существующие выгребные ямы, с последующим вывозом в места, отведенные органами санитарного надзора.

 **х. Водин**

Водоснабжение х. Водин осуществляется по водоводу Ø 150 мм и протяжённостью 1,0 км разводящих сетей Ø 76 мм. протяженностью 1,0 км

**пос. Первомайский**

Водопроводные сети пос. Первомайский представляет собой систему уличных водоводов состоящих из стальных и чугунных труб Ø 150, 70, 50, 20 мм. протяженностью 8,2 км забор воды жителями осуществляется из уличных колонок ( 7 шт.) водоотведения нет.

**2.5. Электроснабжение на территории Долотинского сельского поселения.**

Потребителями электроэнергии сельского поселения являются коммунально-бытовые потребители.

Электроснабжение поселения осуществляется от сетей Ростовской энергосистемы и генерирующих источников электроснабжения.

Электросетевые объекты напряжением 35 кВ, 110 кВ находятся в ведении филиала ОАО «МРСК Юга» - «Ростовэнерго», производственное отделение «Западные электрические сети Ростовэнерго».

Центром питания сети напряжением 330, 220, 110 кВ Красносулинского района является Экспериментальная ТЭС (связанная высоковольтными линиями с Ростовской энергосистемой, в т.ч. с Новочеркасской ГРЭС, подстанцией Ш-30, подстанцией Б-10).

На территории населенных пунктов расположены ТП, от которых производится снабжение потребителей застройки.

Электропотребление поселения в 2010 г составило 674,1тыс. кВт.ч.

**Связь**

Услуги связи в поселении предоставляются почтовыми отделениями ФГУП «Почта России»

Список отделений почтовой связи Долотинского сельского поселения городского поселения представлен в таблице 5.5.2.

Таблица 5.5.2.

|  |
| --- |
| Отделения почтовой связи |
| 1 | пос. Первомайский ул. Ленина д.49  |
| 2 | х. Долотинка ул. Малиновского д. |

Проводная телефонная связь в поселении отсутствует.

Территория поселения относится к зоне устойчивой связи операторов сотовой связи.

Операторы: 1.«Мегафон», 2.«Билайн», 3.«МТС», 4.«Теле - 2».

Будет продолжать развиваться в поселении и система сотовой радиотелефонной связи на базе стандарта GSM. Дальнейшее развитие этого вида связи, которое начинает составлять существенную конкуренцию телефонии общего пользования, должно идти по пути увеличения площади покрытия территории города и прилегающих районов сотовой связью с применением новейших технологий и повышения качества связи.

***Телевизионное вещание***

В поселении транслируются центральные и региональные программы в метровом и дециметровом диапазонах.

**Раздел 3. Перспективы развития муниципального образования «Долотинского сельское поселение» Красносулинского района и прогноз спроса на коммунальные ресурсы.**

**3.1. количественное определение перспективных показателей развития муниципального образования «Долотинского сельское поселение» Красносулинского района.\***

**3.2. Прогноз спроса на коммунальные ресурсы.\***

**Раздел 4. Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры.\***

**4.1. критерии доступности для населения коммунальных услуг.**

**4.2. показатели спроса на коммунальные ресурсы**

**4.3.показатели степени охвата потребителей приборами учёта ( с выделением многоквартирных домов и бюджетных организаций)**

**4.4.показатели эффективности производства и транспортировки ресурсов по каждой системе ресурсоснабжения (удельные расходы каждого вида ресурса на 1 м кв, на 1 чел.).**

**Раздел 5. программа инвестиционных проектов, обеспечивающих достижение целевых показателей.**

**Раздел 6. Источники инвестиций тарифы и доступность программы для населения.**

**Раздел 7. Управление программой**

***Комплексное управление программой осуществляется путем:***

определения наиболее эффективных форм и процедур организации работ по реализации программы;

организации проведения конкурсного отбора исполнителей мероприятий программы;

координации работ исполнителей программных мероприятий и проектов;

обеспечения контроля реализацией программы, включающего в себя контроль эффективности использования выделяемых финансовых средств (в том числе аудит), качества проводимых мероприятий, выполнения сроков реализации мероприятий, исполнения договоров и контрактов;

внесения предложений, связанных с корректировкой целевых индикаторов, сроков и объемов финансирования программы;

предоставления отчетности о ходе выполнения программных мероприятий.

При необходимости изменения объема и стоимости программных мероприятий будут проводиться экспертные проверки хода реализации программы, целью которых может стать подтверждение соответствия утвержденным параметрам программы сроков реализации мероприятий, целевого и эффективного использования средств.

В целях контроля, проведения мониторинга мероприятий, предусмотренных программой комплексного развития системы коммунальной инфраструктуры, разработчиками предлагаются целевые индикаторы, которые отвечают следующим требованиям:

- однозначность – изменение целевых индикаторов однозначно характеризуют положительную и отрицательную динамику происходящих изменений состояния систем коммунальной инфраструктуры, а также не имеют различных толкований;

- измеримость – каждый целевой индикатор количественно измерен;

- достижимость – целевые значения индикаторов должны быть достижимы организациями коммунального комплекса в срок и на основании ресурсов, предусматриваемых разрабатываемой программой.

## Система управления Программой и контроль за ходом ее выполнения

Настоящая система управления разработана в целях обеспечения реализации Программы.

Система управления Программой включает организационную схему управления реализацией Программы, алгоритм мониторинга и внесения изменений в Программу.

Структура системы управления Программой выглядит следующим образом:

* система ответственности по основным направлениям реализации Программы;
* система мониторинга и индикативных показателей эффективности реализации Программы;
* порядок разработки и утверждения инвестиционных программ организаций коммунального комплекса, включающих выполнение мероприятий Программы.

**Основным принципом реализации Программы является принцип сбалансированности интересов** органов исполнительной власти Красносулинского района органов местного самоуправления муниципального образования "Долотинское сельское поселение", предприятий и организаций различных форм собственности, принимающих участие в реализации мероприятий Программы.

В реализации Программы участвуют органы местного самоуправления, организации коммунального комплекса, включенные в Программу, и привлеченные исполнители.

**Система ответственности**

Организационная структура управления Программой базируется на существующей системе местного самоуправления муниципального образования "Долотинское сельское поселение".

Общее руководство реализацией Программы осуществляется Главой муниципального образования. Контроль за реализацией Программы осуществляют органы исполнительной власти и представительный орган муниципального образования "Долотинское сельское поселение" в рамках своих полномочий.

В качестве экспертов и консультантов для анализа и оценки мероприятий могут быть привлечены представители федеральных и территориальных органов исполнительной власти, представители организаций коммунального комплекса.

Реализация Программы осуществляется путем разработки инвестиционных программ организаций коммунального комплекса по мероприятиям, вошедшим в Программу.

**Порядок разработки и утверждения инвестиционной программы организации коммунального комплекса**

Инвестиционные программы разрабатываются организациями коммунального комплекса на каждый вид оказываемых ими коммунальных услуг на основании технического задания, разработанного исполнительным органом местного самоуправления и утвержденного Главой муниципального образования «Долотинского поселение» Красносулинского района.

Программа определяет основные направления развития коммунальной инфраструктуры (т.е. объектов теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения) в целях повышения качества услуг и улучшения экологии города. Основу документа составляет система программных мероприятий по различным направлениям развития коммунальной инфраструктуры.

Программой определены ресурсное обеспечение и механизмы реализации основных ее направлений. Данная Программа ориентирована на устойчивое развитие муниципального образования «Долотинское сельское поселение» Красносулинского района и в полной мере соответствует государственной политике реформирования жилищно-коммунального комплекса Российской Федерации (далее по тексту- РФ).

Предусмотренное данной Программой развитие систем коммунальной инфраструктуры поселения позволит обеспечить рост объемов жилищного строительства в ближайшие годы.

Данная программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Долотинское сельское поселение» Красносулинского района, является базовым документом для разработки инвестиционных и производственных программ организаций коммунального комплекса города.

**Оценка социально – экономической эффективности Программы**

Программа комплексного развития предусматривает выполнение комплекса мероприятий, которые обеспечат положительный эффект в развитии коммунальной инфраструктуры поселения а также определит участие в ней хозяйствующих субъектов: организаций, непосредственно реализующих программу; предприятий, обеспечивающих коммунальными услугами потребителей; поставщиков материальных и энергетических ресурсов; строительные организации и пр.

***Экономический результат*** - плановое развитие коммунальной инфраструктуры в соответствии с документами территориального планирования развития муниципального образования «Долотинское сельское поселение» Красносулинского района;

-повышение инвестиционной привлекательности организаций коммунального комплекса.

***Социальный результат*** – рациональное использование природных ресурсов;

- повышение качества коммунальных услуг;

- повышение надёжности работы системы коммунальной инфраструктуры города;

 ***Технологическими результатами*** реализации мероприятий Программы комплексного развития предполагается:

– обеспечение устойчивости системы коммунальной инфраструктуры поселения;

– снижение уровня износа объектов коммунальной инфраструктуры;

– оптимизация управления электроснабжением города;

– внедрение энергосберегающих технологий;

–снижение удельного расхода электроэнергии для выработки энергоресурсов:

**Раздел 1. Краткая характеристика муниципального образования «Долотинское сельское поселение» Красносулинского района.**

Муниципальное образование «Долотинское сельское поселение» в соответствии с Законом Ростовской области от 27.12.2004 № 232-3С «Об установлении границ и наделении соответствующим статусом муниципального образования Красносулинский район и муниципальных образований в его составе» является муниципальным образованием наделенным статусом сельского поселения с административным центром в х. Молаканский. Этим же законом установлены границы муниципального образования «Долотинское сельское поселение», входящего в состав муниципального образования "Красносулинский район".

Муниципальное образование «Долотинское сельское поселение» расположено в центральной части Красносулинского района, входит в состав Красносулинского района Ростовской области.

Гидрографическая сеть представлена реками Большая Гнилуша, Малая Гнилуша.

По территории МО «Долотинское сельское поселение» проходит железнодорожная линия, а также региональные дороги.

 В состав муниципального образования «Долотинское сельское поселение» входит пять населенных пункта:

* хутор Молаканский;
* хутор Долотинка;
* хутор Водин;
* хутор Большое Зверево
* поселок Первомайский.

С северной стороны граничит с г.Гуково, с восточной стороны с г.Зверево, с северо-западной стороны г.Гуково, с западной и юго-западной стороны с администрацией Гуково-Гнилушевского с/п, с юго-восточной стороны с территорией Ударниковского с/п

Расстояние административного центра поселения до райцентра, 25 км

Долотинское сельское поселение как самостоятельное муниципальное образование существует с 1 января 2006 года.

Долотинское сельское поселение расположено в центральной части Красносулинского района Ростовской области. Площадь территории поселения составляет 10430,68 кв.м. Численность населения составляет 1973 человек.

Климат Долотинского сельского поселения континентальный, формирующийся под влиянием восточноевропейских континентальных воздушных масс зимой, атлантических и сухих юго-восточных тропических воздушных масс летом.

Зима умеренно холодная. Среднемесячная температура самого холодного месяца в году (января) равна – 6,7°С, абсолютный минимум достигает - 33°С. Продолжительность периода с устойчивыми морозами около трех месяцев. Безморозный период продолжается в среднем 178 дней. Глубина промерзания грунта в среднем составляет 0,8-1,0 м.

Лето в поселении жаркое, средняя месячная температура июля +17,7°С, максимальная температура воздуха достигает +42°С. Летние дожди отличаются ливневым характером. Максимальное количество осадков выпадает в июле - 51мм осадков, минимальное в сентябре -25мм, при среднегодовом количестве осадков 419 мм.

### 1.1. Население.

Численность населения муниципального образования Долотинского сельского поселение с подчиненными его администрации населенными пунктами на 01.01.2012 составила 1973 человека. Плотность населения поселения составляет 19,9 человек на 1 кв. км (в области – 42,1 жителя на 1 кв. км, в районе – 40,1 жителя на 1 кв. км). Демографическая ситуация в поселении, как и в Ростовской области в целом характеризуется продолжающимся процессом естественной убыли населения. Естественная убыль населения (превышение числа умерших над числом родившихся), сменившая естественный прирост еще в середине 90-х годов прошлого века, сохраняется и остается основным фактором сокращения численности населения поселения.

Численность населения поселения сокращается и стабилизируется. Основные причины данной тенденции:

* переход репродуктивной молодой семьи к однодетной на фоне общего старения населения;
* недостаток мест приложения труда в поселении, что приводит к оттоку населения.

На 01.01.2011г. население Долотинского сельского поселения Красносулинского района Ростовской области имеет следующую возрастную структуру:

* моложе трудоспособного возраста – 22,2%;
* трудоспособное население – 51,7%;
* старше трудоспособного возраста – 26,1%.

В целом численность населения Долотинского сельского поселения по сравнению с 2007 годом сократилась на 3,8%.

По данным Паспорта муниципального образования Долотинское сельское поселение в муниципальном образовании 21 % пенсионеры и работающего населения – 38%. Однако распределение данной категории лиц в населенных пунктах резко отличается. В хуторах Долотинка , Большое Зверево , Водин число пенсионеров преобладает над числом работающего населения почти в 3 раза.

Доля числа учащихся изменяется не однозначно по населенным пунктам и имеет разные значения 0-15%.

К отрицательному моменту можно отнести незначительное число детей дошкольного возраста 0-6 лет в среднем по МО

По половому признаку наблюдается преобладание числа женщин (55% от общей численности населения) над числом мужчин (45% от общей численности населения), что обусловлено разной продолжительностью жизни.

Процесс старения населения обусловлен низкой рождаемостью.

Ниже в таблице 1.2.1. приведены показатели численности населения муниципального образования Долотинское сельское поселение по возрастным группам на 01.01.2012 г

Таблица 1.2.1.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование характеристики** | **Населенные пункты** | **Всего** |
| **х.Мо-лаканский** | **х.До-лотинка** | **х.Во-дин** | **х.Б.Зверево** | **п.Первомайский** |
| 10. | Численность населения на 01.01.2012 г. (чел):  | 656 | 333 | 22 | 24 | 938 | 1973 |
| работающих | 240 | 109 | 4 | 9 | 312 | 674 |
| пенсионеров | 114 | 82 | 13 | 4 | 212 | 425 |
| учащихся | 53 | 26 | 1 | 2 | 79 | 161 |
| дошкольного возраста | 52 | 27 | 1 | 2 | 79 | 161 |
| женщин | 329 | 183 | 15 | 9 | 475 | 1011 |
| мужчин | 327 | 150 | 7 | 15 | 463 | 962 |
| безработных | 416 | 224 | 18 | 15 | 626 | 1299 |

**1.2. Динамика социально-экономических показателей Долотинского сельского поселения до 2014 года.**

Основными направлениями в развитии экономики поселения является разнообразие экономической специализации, сочетание промышленных производств, сельскохозяйственных организаций и малых сфер экономики. Основа экономической деятельности Долотинского сельского поселения, как и Красносулинского района в целом, составляют предприятия угледобывающей отрасли, которые представлены шахтой Замчаловская ОАО «Замчаловский антрацит», ОАО « Сулинуголь». На территории сельского поселения расположены так же действующие сельскохозяйственные предприятия, это ЗАО ПТФ «Красносулинская» специализирующуюся на выращивании мяса птицы и филиал Молоканский Агрофирма «Топаз» (выращивание зерновых)

Структура экономики Долотинского сельского поселения и Красносулинского района выглядит следующим образом:

 промышленность – 15 %;

 сельское хозяйство – 83 %;

 торговля и общественное питание – 1,2%;

 на остальные отрасли приходится 0,8 %.

В поселении действует 11 фермерских хозяйств, которые имеют в основном растениеводческое направление. На территории поселения имеется 8949,41 га. сельхозугодий из них 5983,22 на которых выращивается подсолнечник, зерновые, бахчевые культуры и овощи.

Помимо сельхозпредприятий важную роль в аграрной деятельности играют личные подсобные хозяйства населения (ЛПХ). Таблица 1.2.3.

В таблице 1.2.2. приводится перечень всех организаций муниципального образования «Долотинское сельское поселение».

Таблица 1.2.2.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Юридический адрес, Ф.И.О. руководителя, телефон** | **Количество работающих** | **Основной вид деятельности** |
| 1 | ЗАО ПТФ«Красносулинская» | Ростовская обл., Красносулинский р-н.х.МолаканскийКоваленкоСергейВладимирович88635524267 | 250 | Продукция птицеводства |
| 2 | Шахта «Замчаловская» - ОАО Замчаловский антрацит | Ростовская обл., г. Гуково, п.АлмазныйНисенгольцевАнатолий Михайлович88636138477 | 839 | Добыча угля |
|  | Филиал «Молаканский» ООО агрофирма «Топаз» (ООО «Россия») | Ростовская обл.Красносулинский р-нх.МолаканскийМеркулов Александр Павлович88635542455 | 57 | Выращивание с/х продукции |
|  | ИП Дагаев | г.Гуково,ул. Карла Маркса,82/28Дагаев Олег Васильевич | 3 | Продажа продуктов и промышленных товаров |
|  | ИП Петренко | Ростовская обл.Красносулинский р-н, п. Первомайский, ул.Ленина,д.38Петренко Татьяна Николаевна | 7 | Продажа продуктов и промышленных товаров |
|  | ИП Дуванов | г.Красный Сулин,ул. Парковая,57 Дуванов Егор Степанович | 3 | Продажа продуктов и промышленных товаров |
|  | ИП Антипова | Ростовская обл. Красносулинский р-н, п. Первомайский, ул.Ленина,д.40Антипова РаисаАлексеевна | 5 | Продажа продуктов и промышленных товаров |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование характеристики | Населенные пункты | Всего |
| х. Молаканский  | пос. Первомайский | х. Долотинка | х. Водин | х. Большое Зверево |
| Количество частных подворий | 274 | 98 | 154 | 24 | 29 | 579 |
| Количество личных подсобных хозяйств / площадь земель под ЛПХ,(в т. ч. пашни) га | 27474,466,4 | 9833,0 | 1545850 | 246,05,0 | 298,06,0 | 579179,4127,4 |
| Количество крестьянско-фермерских хозяйств / площадь земель под КФХ, (в т. ч. пашни) га | 7187,6 168,8 | --- | 282,082,0 | 252,552,5 | --- | 11322303,2 |

Характеристики аграрной деятельности и распределение показателей по населенным пунктам согласно данных Паспорта муниципального образования «Долотинское сельское поселение» на 01.01.2012 года приводятся ниже.

таблица 1.2.3.

**1.3. Жилой фонд и развитие жилых зон.**

Общее количество жилого фонда Долотинского сельского поселения составляет – 52,3 тыс. квадратных метров общей площади или 25,2 м2 на 1 жителя. Жилой фонд размещается:

- в индивидуальных жилых домах с приусадебными участками- 26,5 тыс. кв.м общей площади;

- в капитальных жилых домах -25,8 тыс. кв. м общей жилой площади.

Ветхий и аварийный жилой фонд объёмом 3,4 тыс. кв. метров находится в посёлке Первомайский. Всего в сельском поселении 443 жилых дома и 465 квартир. Следовательно, средняя жилая общая площадь одного жилого помещения 55,3 квадратных метра.

Форма собственности на недвижимое имущество - частная собственность на жилье, размещенное в застройке усадебного типа.

Ниже в таблице приводится ориентировочное распределение жилищного фонда по населённым пунктам Долотинского сельского поселения на 1 января 2012 года.

Таблица№4

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Населённый пункт | Общая жилая площадь тыс. кв.м | Численность населения человек | Норма жилой обеспечен-ности кв.м /чел. |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| хутор Молаканский | 17,1 | 656 | 25,2 |
| хутор Долотинка | 9,0 | 333 | 25,2 |
| хутор Водин | 0,8 | 22 | 25,2 |
| хутор Большое Зверево | 0,8 | 24 | 25,2 |
| посёлок Первомайский | 24,6 | 938 | 25,2 |
| Итого | 52,3 | 1973 | 25,2 |

Основные цели жилищной политики – улучшение качества жизни, включая качество жилой среды и повышение в связи с этим инвестиционной привлекательности самого города.

Основные проектные предложения в решении жилищной проблемы и новая жилищная политика:

- ликвидация ветхого, аварийного фонда;

- наращивание темпов строительства жилья за счет всех источников финансирования, включая индивидуальное строительство;

- активное вовлечение в жилищное строительство дольщиков, развитие и пропаганда ипотечного кредитования;

Генеральным планом Долотинского сельского поселения предусмотрена малоэтажное строительство п. Первомайский для переселения граждан из ветхого и аварийного жилья

в **х. Молаканский** предусматривается реконструкция малоэтажной застройки в центре населенного пункта.

**Структура жилищного строительства по видам**

Таблица 1.3.4.

| Виды застройки | % | тыс.м2 | в том числе |
| --- | --- | --- | --- |
| На реконструируемыхтерриториях | На свободныхтерриториях |
| - индивидуальная застройка домами с земельным участком  | 8 | 1,0 | - | 1,0 |
| - малоэтажная застройка | 92 | 11,8 | - | 11,8 |
| ИТОГО | 100 | 12,8 |  |  |

**Сводные данные по размещению и объемам нового жилищного строительства**

**п. Первомайский на расчетный срок.**

Таблица 1.3.6.

| Кварталы | Территориякварталага | Населениетыс.чел. | Всего (тыс. м2 общей площади) | В том числе: |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| малоэтажная застройка | индивидуальная застройка домами с земельным участком |
| Новые территории |
| 1 квартал перспективной жилой застройки | 10,4 | 938 | 11,8 | 11,8 | - |

**Раздел 2. Комплексное развитие системы теплоснабжения.**

**Основные проектные решения.**

Раздел разработан в соответствии с требованиями СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети», ТСН 23-339-2002 «Энергетическая эффективность жилых и общественных зданий. Нормативы по энергопотреблению и теплозащите».

В сельском поселении предусматривается реконструкция централизованной системы теплоснабжения в п. Первомайский.

Намечается перевод существующих котельных на газовое топливо, их модернизация. Новые котельные не предусматриваются. (На более подробной стадии проектирования при реконструкции застройки может быть ликвидирована котельная № 10, ее нагрузку покроет котельная № 11).

Для организации теплоснабжения в населенных пунктах предлагается использовать индивидуальные системы теплоснабжения.

Основным видом топлива для источников теплоснабжения намечается природный газ, являющихся энергоносителем для нужд отопления, горячего водоснабжения и пищеприготовления.

Применяемые в системах децентрализованного теплоснабжения теплогенераторы представляют собой газовые водогрейные аппараты, которые могут использоваться для децентрализованного теплоснабжения с установкой непосредственно у потребителя.

Теплогенератор (котел) снабжен необходимыми блокировками и автоматикой безопасности, что дает возможность пользователю самостоятельно регулировать потребление тепла, а следовательно и затраты на отопление и ГВС в зависимости от экономических возможностей и физиологической потребности.

КПД современных малых котлов составляет около 90%. Выбор автономных источников теплоснабжения (средней мощностью 30-40 кВт) осуществляется в зависимости от тепловой нагрузки, функционального назначения аппарата, материала стенового ограждения здания. Спрос удовлетворяется предложениями отечественных и зарубежных предприятий, подставляющих современное оборудование.

При определении расхода теплоты на отопление жилых зданий (при децентрализованном теплоснабжении) в соответствии с ТСН 23-339-2002 Ростовской области «Энергетическая эффективность жилых и общественных зданий. Нормативы по энергопотреблению и теплозащите» использованы следующие параметры:

- расчетная температура наружного воздуха для проектирования отопления – минус 250С;

- продолжительность отопительного периода – 184 дня;

- средняя температура отопительного периода для жилых зданий – минус 2,10С.

Тепловые потребности подсчитаны для жилых зданий по укрупненным показателям максимального теплового потока на отопление на 1 м2 общей площади жилых зданий (с учетом повышенных требований к теплозащите ограждающих конструкций зданий), расчеты приведены в разделе «Теплоснабжение» в составе генерального плана.

**Раздел 3. Газоснабжение.**

**Проектные предложения**:

Источником газоснабжения проектируемых участков застройки являются существующие сети газопроводов высокого и среднего давления.

В одноквартирных жилых домах могут применяться для теплоснабжения автоматизированные теплогенераторы, работающие на газовом топливе, полной заводской готовности. Указанные теплогенераторы следует устанавливать в вентилируемом помещении дома в первом или цокольном этаже, в подвале или на крыше. Генераторы тепловой мощностью до 60 кВт допускается устанавливать на кухне. Ввод газопровода следует осуществлять непосредственно в кухню или в помещение для размещения теплогенератора.( СНиП 31-02-2001)

ой

Теплоснабжение зданий общественного назначения в проектируемых кварталах предусматривается от проектируемых блочных модульных котельных на газовом топливе.

В каждом доме (квартире) предусмотрена установка:

для цели пищеприготовления- газовая четырехконфорочная плита;

для отопления и горячего водоснабжения - автоматизированный двухконтурный котел на газовом топливе.

Для снижения давления от высокого до низкого и автоматического поддержания его на заданном уровне проектируются газорегуляторные пункты (ГРП, ШРП), которые обеспечивают подачу газа в сеть низкого давления. Подключение проектируемых ГРП и ГРУ котельных предлагается произвести от газопроводов высокого давления (0,6 МПа). Производительность ГРП, принимается по расчетным данным.

Сеть газопроводов низкого давления прокладывается вдоль существующих улиц и проездов на допустимом расстоянии от коммуникаций и сооружений в соответствии со СН и П 42-01-2002.

Для поддержания надёжной и бесперебойной работы системы газоснабжения необходимо поэтапная реализация мероприятий, предусматривающих развитие элементов инфраструктуры газового хозяйства:

- строительство межпоселковых газопроводов к х. Долотинка, х. Водин, х. Большое Зверево;

- перевод потребителей индивидуального малоэтажного строительства на автономные источники тепла, работающие на газовом топливе;

- перевод котельных п. Первомайский на газовое топливо.

- строительство газопроводов низкого давления, установка ГРП.

**Расчет расходов газа.**

Для определения расходов газа и нагрузок на ГРП производится расчет расхода газа для нужд населения, общественных и коммунально-бытовых зданий.

Расчет производился с учетом следующих нормативных документов:

- СНиП 23-01-99\* «Строительная климатология»;

- СНиП 42.01.2002 «Газораспределительные системы»;

- СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб»;

- ПБ 12-529-03 «Правила безопасности систем газораспределения и газопотребления».

Расход газа для населения на хозяйственно-бытовые нужды принят с учетом расхода на одну четырехконфорочную плиту, установленную в каждом доме. Укрупненный показатель расхода газа на 1 человека принят 120 м³/год при теплоте сгорания газа 34 МДж/м³ (8000 ккал/ч) (СП 42-101-2003). Часовой расход определен с учетом коэффициента часового максимума в соответствии с СП 42-101-2003. Теплоснабжение жилых домов принято от автоматизированных двухконтурных газовых котлов, установленных в каждом доме (квартире).

Часовые расходы газа определены с учетом часового максимума в соответствии с СП 42-101-2003. Расход газа котлами при поквартирном теплоснабжении принят в расчете с коэффициентом полезного действия (КПД) 93% с учетом коэффициента одновременности 0,85.

В расчете учтен расход газа для нужд предприятий торговли, коммунально-бытовых предприятий непроизводственного характера 5% от суммарного расхода теплоты на жилые дома по СП 42-101-2003.

**Результаты расчета расходов газа по Долотинскому сельскому поселению**

| Наименование населенного пункта | количество жителей | Расход газа на хоз-быт. нужды населения | Расход газа на теплоснабжение жилых зданий от котлов | Общий расход газа |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Годовой, м3/ год | Часовой,м3/ ч | Годовой,м3/ год | Часовой,м3/ ч | Годовой,м3/ год | Часовой,м3/ ч |
| п. Первомайский | 940 | 112800 | 799 | 1322110 | 545,2 | 1434910 | 1344,2 |
| х. Молаканский | 700 | 84000 | 595 | 984550 | 406 | 1068550 | 1001 |
| х. Водин | 22 | 2640 | 18,7 | 30943 | 12,7 | 33583 | 31,4 |
| х. Большое Зверево | 24 | 2880 | 20,4 | 33756 | 13,9 | 36636 | 34,3 |
| х. Долотинка | 340 | 40800 | 289 | 478210 | 197,2 | 519010 | 486,2 |

Газопроводы проектируются подземной прокладки из труб соответствии со СН и П 42-01-2002.

Проектируемая схема газоснабжения не включает разработку внутриквартальных газовых сетей и является принципиальной схемой.

Сети низкого давления предлагается закольцевать для обеспечения надежной и бесперебойной подачи газа потребителям.

**Хутор Долотинка**

**Существующее положение:**

В настоящее время хутор Долотинка природным газом не газифицирован.

**Проектные предложения**:

В хуторе Долотинка численность населения 333 человека.

Источником газоснабжения является перспективный газопровод высокого давления (0,6 М Па) и ответвление газопровода к хутору Долотинка

Теплоснабжение существующей застройки печное. При газоснабжении хутора предусматривается установка на кухне в каждом доме одной четырехконфорочной плиты с отоплением от теплогенераторов на газовом топливе.

Сеть газопроводов низкого давления прокладывается вдоль основных существующих улиц и проездов на допустимом расстоянии от коммуникаций и сооружений в соответствии со СН и П 42-01-2002.

**Хутор Водин**

**Существующее положение:**

В настоящее время хутор Водин природным газом не газифицирован.

**Проектные предложения**:

В хуторе Водин численность населения 22 человека.

Источником газоснабжения является перспективный газопровод высокого давления (0,6 М Па) и ответвление газопровода к хутору Долотинка

Теплоснабжение существующей застройки печное. При газоснабжении хутора предусматривается установка на кухне в каждом доме одной четырехконфорочной плиты с отоплением от теплогенераторов на газовом топливе.

Сеть газопроводов низкого давления прокладывается вдоль основных существующих улиц и проездов на допустимом расстоянии от коммуникаций и сооружений в соответствии со СН и П 42-01-2002.

**Хутор Большое Зверево**

**Существующее положение:**

В настоящее время хутор Большое Зверево природным газом не газифицирован.

**Проектные предложения:**

В хуторе Большое Звере численность населения 24 человек.

Источником газоснабжения является перспективный газопровод высокого давления (0,6 М Па) и ответвление газопровода к хутору Долотинка

Теплоснабжение существующей застройки печное. При газоснабжении хутора предусматривается установка на кухне в каждом доме одной четырехконфорочной плиты с отоплением от теплогенераторов на газовом топливе.

Сеть газопроводов низкого давления прокладывается вдоль основных существующих улиц и проездов на допустимом расстоянии от коммуникаций и сооружений в соответствии со СН и П 42-01-2002.

**Хутор Молаканский**

**Существующее положение:**

В настоящее время в хуторе Молаканский - газовое и печное отопление.

**Основные проектные решения:**

Теплоснабжение хутора провести 100 % газификацию от автономных двухконтурных котлов, устанавливаемых у каждого потребителя .

**Раздел 4. Комплексное развитие системы водоснабжения.**

Источником хозяйственно-питьевого водоснабжения Долотинского сельского поселения служат подземные воды Гуково- Гундоровского группового водопровода. Фактическая производительность системы из ГГВ составляет - 70 м3/сут.

Вода расходуется на хозяйственно-питьевые нужды населения, включая индивидуальный сектор животноводства и птицеводства.

Регулирующие и запасные ёмкости отсутствуют.

По данным филиала ФГУЗ «Центра гигиены и эпидемиологии в Ростовской области» в г.г. Каменске-Шахтинском, Донецке, Гуково, Зверево, Красный Сулин, Красносулинском и Каменском районах» качество питьевой воды соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения».

**п. Первомайский**

**Существующее положение:**

**Водопотребление жителей**

Таблица 1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Всего, чел. | Из них обеспечено водопроводом | Из них имеющих | Обеспечено привозной водой |
| Ввод в дом | Водозаборные колонки |
| 977 | 977 | 44 | 933 | 0 |

Протяженность водопроводных сетей составляет 5200 км, в том числе:

- стальные трубопроводы диаметром 100 мм- 3,2 км.

- чугунные трубопроводы диаметром 100 мм – 2,0 км.

Трубопроводы проложены подземно, на глубине 1,5 м. Трубопроводы изношены и требуют замены.

**Основные проектные решения:**

Проектным решением намечается, что централизованная система водоснабжения поселка должна охватить всю жилую и общественную застройку, обеспечить хозяйственно-питьевое водопотребление производственной зоны.

Наружное противопожарное водоснабжение предусматривается в соответствии со СНиП 2.04.02-84\* и СП 8.13130.2009 «Источники наружного противопожарного водоснабжения».

В соответствии с проектом «Реконструкция внутрипоселковых разводящих водопроводных сетей п. Первомайский Красносулинского района» (разработчик – Донской институт науки и проектирования ООО «Донпроект», г.Шахты) предусматривается прокладка водопроводной сети (диаметром 110 мм и 63 мм) из полиэтиленовых труб параллельно существующим сетям. Участок существующего водовода подлежит консервации. Общая протяженность реконструируемых сетей – 5200 м. водопроводная сеть запроектирована кольцевой. Проектируемый водопровод подключается к существующей сети в двух точках: ул. Ленина и ул. Гагарина.

Водопотребление п. Первомайский на первую очередь и планируемый срок приводится в табл. 2, 3, 4.

**Расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды населения**

Таблица 2

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Степень благоустройства жилой застройки | I очередь | Расчетный срок |
| Норма водопотр. л/сут. на 1 чел. | Насел., тыс. чел. | Расход воды макс. м3/сут. | Норма водопотр. л/сут. на 1 чел. | Насел.,тыс. чел. | Расход воды макс. м3/сут. |
| 1 | Застройка зданиями оборудованными внутренним водопроводом и канализацией: |  |  |  |  |  |  |
|  | а) без ванн | 125 | 0,99 | 136,1 | - | - | - |
|  | б) с ванными и местными водонагревателями |  |  |  | 160 | 1,08 | 190,1 |
|  | в) застройка зданиями с водопользованием из водозаборных колонок |  | - | - | - | - | - |
|  | г) неучтенные расходы 10% |  |  | 13,6 |  |  | 19,0 |
|  | Итого |  |  | 149,7 |  |  | 209,1 |

**Расход воды для птицы, принадлежащих населению**

Таблица 3

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Виды животных | 1 очередь | Расчетный срок |
| Норма водопотр.л/сут. | Кол-во голов | Расходм3/сут. | Норма водопотр.л/сут. | Кол-во голов | Расходм3/сут. |
| Птица | 1 | 100 | 0,1 | 1 | 100 | 0,1 |
| Итого: |  |  | 0,1 |  |  | 0,1 |

Расход воды на наружное пожаротушение определяется в соответствии со СНиП 2.04.02-84\*. Число одновременных пожаров равно 1, расход воды на один пожар 10 л/с; дополнительно принимается 5 л/с на внутреннее пожаротушение, продолжительность пожара 3 ч. Общий расход воды на пожаротушение составит 162 м3.

Запас воды на пожаротушение хранится в контррезервуаре. Пропуск противопожарных расходов должен учитываться при расчетах водопроводной сети.

**Суммарный расход воды питьевого качества**

Таблица 4

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование потребителей | 1 очередь | Расчетный срок |
| 1 | Хозяйственно-питьевые нужды населения | 149,7 | 209,1 |
| 2 | Расходы воды для животных | 0,1 | 0,1 |
| 3 | Полив территорий и зелёных насаждений общего пользования | 49,5 | 54 |
|  | Итого | 199,3 | 263,2 |

Предусматривается увеличение подачи воды до объёмов, предусмотренных настоящим проектом.

Существующая схема водоснабжения поселка максимально используется. Схема водоснабжения принята объединенная хозяйственно-питьевая, противопожарная, низкого давления.

Учитывая, что централизованное водоснабжение предусматривается для всей застройки, для подачи требуемого объема воды необходимо увеличение объёмов подачи воды из Гуково- Гундоровского группового водопровода.

Для развития водоснабжения поселка предлагается:

1. Обеспечить водоснабжение существующей жилой, общественной и производственной застройки.
2. Реконструкция внутрипоселковых разводящих сетей протяженностью 5,2 км (в соответствии с Комплексной программой модернизации и реконструкции систем водоснабжения и водоотведения населенных пунктов Красносулинского района (Красносулинский филиал ОАО «Донская Водная компания») на 2010-2013 годы): улицы Ленинградская, Рижская, Стандартная, Овражная, Волгоградская, Ленина, К. Маркса, переулки Серпухова, Почтовый, Московский.

**Хутор Долотинский**

**Существующее водоснабжение населенных пунктов**

В настоящее время на территории х. Долотинка Источником водоснабжения основной массы жителей являются приусадебные колодцы.

В южной части поселения действуют еще несколько артезианских скважин оборудованных водонапорными башнями и обеспечивающими водопотребление животноводческих комплексов, расположенных с южной стороны хутора (МТФ - одна, СТФ - две).

**Проектное предложение.**

В соответствии со СНиП 2.04.02-84 приняты следующие нормы водоснабжения:

160 л/сут на одного человека – обеспечение хозяйственно-питьевых нужд населения, проживающего в жилых домах, оборудованных внутренним водопроводом и канализацией без ванн;

90 л/сут. на одного человека – норма расхода воды на полив улиц и зеленых насаждений (в х. Долотинка этот вид расхода воды осуществляется за счет приусадебных колодцев);

20% от расхода на хозяйственно-питьевые нужды населения приняты дополнительно на обеспечение его продуктами, оказание бытовых услуг и прочее.

расходы воды на пожаротушение приняты по СНиП 2.04.01.85\* и составляет:

на наружное – 10л/с

на внутреннее – 2 струи по 2,5л/

 Время тушения пожара – 3 часа.

Проектом предлагается устройство прокладка водопровода от п. Алмазный

**Хутор Водин , Хутор Большое Зверево**

В настоящее время жилая застройка х.Водин , х.Большое Зверево снабжается водой от индивидуальных колодцев, а водоотведение осуществляется в существующие выгребные ямы, с последующим вывозом в места, отведенные органами санитарного надзора.

**Проектное предложение:**

Проектом предусматривается водоснабжение жилой застройки от индивидуальных шахтных или трубчатых колодцев, оснащенных насосными установками погружного или всасывающего типа рассчитанных от количества человек, населяющего каждый конкретный дом, в состав которых входят: либо погружной насос с указателями уровней, устанавливаемыми непосредственно в колодце, либо самовсасывающий насос, устанавливаемый в жилом доме, приборы учета потока и давления и управления насосом, а также фильтр тонкой очистки на входе и мембранный бак на 50л, которые устанавливаются в подсобном помещении жилого дома.

Для обеспечения водой питьевого качества рекомендуется устройство индивидуальных угольных фильтров со сменной загрузкой.

Противопожарные мероприятия.

Проектом предусматривается обеспечение наружного пожаротушения от парных противопожарных резервуаров закрытого типа, общей ёмкостью 108м3.

Резервуары оснащены водоприемными колодцами для возможности применения мотопомп, а также разворотными площадками 12х12 для пожарной техники. Объем резервуаров принят ориентировочно из условия расхода воды на наружное пожаротушение 10л/с и может быть уточнен при рабочем проектировании в соответствии с действительным строительным объемом возводимых зданий и сооружений.

Местоположение пожарных резервуаров и разворотных площадок на берегу водоемов принято из условия обслуживания ими зданий и сооружений в радиусе 150÷200м.

Для внутреннего пожаротушения проектом рекомендуется оснащать жилые дома индивидуальными устройствами внутриквартирного пожаротушения

**х. Молаканский**

Источником хозяйственно-питьевого водоснабжения хутора служат подземные воды Гуково- Гундоровского группового водопровода.

Вода расходуется на хозяйственно-питьевые нужды населения, включая индивидуальный сектор животноводства и птицеводства, общественное птицеводство.

По данным ООО ПП «Каскад» водопотребление жителей хутора осуществляется в соответствии с табл. 1.

**Водопотребление жителей**

Таблица 1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Всего, чел. | Из них обеспечено водопроводом | Из них имеющих | Обеспечено привозной водой |
| Ввод в дом | Водозаборные колонки |  |
| 679 | 679 | 679 | 0 | 0 |

Протяженность водопроводных сетей составляет – 6,3 км, в том числе:

- стальные трубопроводы диаметром 100 мм- 6,3 км.

Трубопроводы проложены подземно, на глубине 1,5 м.

По данным филиала ФГУЗ «Центра гигиены и эпидемиологии в Ростовской области» в г.г. Каменске-Шахтинском, Донецке, Гуково, Зверево, Красный Сулин, Красносулинском и Каменском районах» качество питьевой воды соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения».

**Проектные решения**

В качестве источника водоснабжения на I очередь строительства и на расчетный срок намечается водоснабжение от Гуково-Гундоровского водопровода.

Проектным решением намечается, что централизованная система водоснабжения хутора охватывает всю жилую и общественную застройку, обеспечивает хозяйственно-питьевое водопотребление производственной зоны.

Наружное противопожарное водоснабжение предусматривается в соответствии со СНиП 2.04.02-84\* и СП 8.13130.2009 «Источники наружного противопожарного водоснабжения».

Разработан проект «Реконструкция внутрипоселковых разводящих сетей х. Молаканский Красносулинского района (Донской институт науки и проектирования ООО «Допроект», г.Шахты)», в соответствии с которым запроектирована кольцевая водопроводная сеть из полиэтиленовых и стальных трубопроводов (диаметром от 63 до 160 см), в т.ч. запроектирован участок перехода через овраг. Разводящие сети проходят по улицам Кирова, Гагарина, Придорожная, Победы, 1 Мая, переулку Школьный.

Водопотребление х. Молоканский на первую очередь и планируемый срок приводится в табл. 2, 3, 4.

**Расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды населения**

Таблица 2

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Степень благоустройства жилой застройки | I очередь | Расчетный срок |
| Норма водопотр. л/сут. на 1 чел. | Насел., тыс. чел. | Расход воды макс. м3/сут. | Норма водопотр. л/сут. на 1 чел. | Насел.,тыс. чел. | Расход воды макс. м3/сут. |
| 1 | Застройка зданиями оборудованными внутренним водопроводом и канализацией: |  |  |  |  |  |  |
|  | а) без ванн | 125 | 0,690 | 94,9 | - | - | - |
|  | б) с ванными и местными водонагревателями |  |  |  | 160 | 0,750 | 132,0 |
|  | в) застройка зданиями с водопользованием из водозаборных колонок |  | - | - | - | - | - |
|  | г) неучтенные расходы 10% |  |  | 9,5 |  |  | 13,2 |
|  | Итого |  |  | 104,4 |  |  | 145,2 |

**Расход воды для скота и птицы, принадлежащих населению**

Таблица 3

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Виды животных | 1 очередь | Расчетный срок |
| Норма водопотр.л/сут. | Кол-во голов | Расходм3/сут. | Норма водопотр.л/сут. | Кол-во голов | Расходм3/сут. |
| Коровы | 50 | 100 | 5 | 50 | 100 | 5 |
| Свиньи | 15 | 360 | 5,4 | 15 | 360 | 5,4 |
| Овцы и козы | 6 | 6 | 0,1 | 6 | 6 | 0,1 |
| Птица | 1 | 700 | 0,7 | 1 | 700 | 0,7 |
| Итого: |  |  | 11,2 |  |  | 11,2 |

Расход воды на наружное пожаротушение определяется в соответствии со СНиП 2.04.02-84\*. Число одновременных пожаров равно 1, расход воды на один пожар 10 л/с; дополнительно принимается 5 л/с на внутреннее пожаротушение, продолжительность пожара 3 ч. Пропуск противопожарных расходов должен учитываться при расчетах водопроводной сети. Объем воды на противопожарные нужды хранится в резервуарах. Общий расход воды на нужды пожаротушения составит 162 м3.

**Суммарный расход воды питьевого качества**

Таблица 4

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование потребителей | 1 очередь | Расчетный срок |
| 1 | Хозяйственно-питьевые нужды населения | 104,4 | 145,2 |
| 2 | Расходы воды для животных | 11,2 | 11,2 |
| 3 | Полив территорий и зелёных насаждений общего пользования | 34,5 | 37,5 |
| 4 | Производственные нужды (птицефабрика) | 340 | 340 |
|  | Итого | 490,1 | 533,9 |

Предусматривается увеличение подачи воды до объёмов, предусмотренных настоящим проектом.

Существующая схема водоснабжения хутора максимально используется. Схема водоснабжения принята объединенная хозяйственно-питьевая, противопожарная, низкого давления.

Учитывая, что централизованное водоснабжение предусматривается для всей застройки, для подачи требуемого объема воды необходимо увеличение объёмов подачи воды из Гуково- Гундоровского группового водопровода.

Для развития водоснабжения хутора предлагается:

1. Обеспечить водоснабжение существующей жилой, общественной и производственной застройки.
2. Реконструкция внутрипоселковых разводящих сетей протяженностью 8,53 км (в соответствии с Комплексной программой модернизации и реконструкции систем водоснабжения и водоотведения населенных пунктов Красносулинского района (Красносулинский филиал ОАО «Донская Водная компания») на 2010-2013 годы).

**Раздел 6. Комплексное развитие системы электроснабжения**.

**Существующее положение:**

Электроснабжение поселения осуществляется от сетей Ростовской энергосистемы и генерирующих источников электроснабжения.

Электросетевые объекты напряжением 35 кВ, 110 кВ находятся в ведении филиала ОАО «МРСК Юга» - «Ростовэнерго», производственное отделение «Западные электрические сети Ростовэнерго».

**Проектные решения.**

**Расчет электрических нагрузок.**

Нагрузки потребителей жилищно-коммунального сектора подсчитаны на основе архитектурно-планировочных решений генплана в соответствии с СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и «Инструкцией по проектированию городских электрических сетей» РД 34.20.185-94.

При расчете нагрузок предусматривается дополнительно 15%-20% резерва мощности на неучтенные потребители и рост нагрузок.

 Потребляемая мощность приведена к шинам 10кВ центров питания (ПС 220/110/10 и ПС 110/35/10) с учетом совмещения максимумов.

 Удельная расчетная коммунально-бытовая нагрузка на 1 чел. составляет

1. 0,41 кВт/чел с плитами на природном газе;
2. 0,50 кВт/чел со стационарными электроплитами

 Удельное электропотребление на 1 чел. в год составляет:

2170 кВт.\*ч/год при годовом числе часов использования максимума электрической нагрузки 5300 час с плитами на природном газе;

2750 кВт.\*ч/год при годовом числе часов использования максимума электрической нагрузки 5500 час со стационарными электроплитами

 Пищеприготовление – газовые плиты и стационарные электроплиты

Все нагрузки приведены с учетом кондиционирования

**Проектные решения**

Источником электроснабжения хутора остаются существующие понизительные подстанции.

Потребителями электроэнергии являются жилые и общественные здания, сельскохозяйственные потребители. Уровень электропотребления будет корректироваться в зависимости от возможных инвестиционных проектов.

Рост электрических нагрузок в коммунально-бытовом секторе обусловлен улучшением жилищных условий, строительством, объектов соцкульбыта, а также реконструкцией и модернизацией существующего жилого фонда. Растет нагрузка и в связи с увеличением уровня электрификации быта в сохраняемом жилом фонде.

Электроснабжение реконструируемой и вновь возводимой застройки сохранится по существующим сетям с учетом реконструкции линий и ТП (электрические сети напряжением 6 кВ, 10 кВ на данной стадии не рассматриваются).

Уличное освещение предусматривается воздушным, управление уличным освещением – дистанционное.

Для покрытия электрических нагрузок поселка и повышения качества снабжения

Расчеты годового расхода электроэнергии приведены в табл. 9.

**Годовой расход электроэнергии**

Таблица 9

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Потребители  | I очередь | Расчетный срок |
| Численность населения, чел. | Уд. норма, кВт.чел/г | Электро-энергия, кВт.ч/год  | Численность населения, чел. | Уд. норма, кВт.чел/г | Электро-энергия, кВт.ч/год  |
| Коммунально-бытовые потребители всего в т.ч. | 1709 |  |  |  |  |  |
| х. Первомайский | 940 | 950 | 893,0 | 970 | 950 | 1026 |
| х. Молаканский | 690 | 950 | 655,5 | 700 | 950 | 712,5 |
| х. Водин | 22 | 950 | 14,3 | 22 | 950 |  |
| х. Большое Зверево | 24 | 950 | 15,6 | 24 | 950 |  |
| х. Долотинка | 333 | 950 | 216,4 | 340 | 950 |  |

Уровень электропотребления будет корректироваться в зависимости от возможных инвестиционных проектов.

Для покрытия электрических нагрузок поселения и повышения качества снабжения электроэнергией предлагается следующее:

1. Замена физически устаревших ВЛ- 6 кВ, 10 кВ.

Предусматривается реконструкция сетей наружного освещения в соответствии с Перспективным планом реконструкции объектов электрических сетей наружного освещения в Красносулинском районе на 2014-2029 годы.

***Раздел 7. Формирование сводного плана Программных мероприятий комплексного развития коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Долотинское сельское поселение»***

**Ожидаемые результаты и детальный перечень целевых индикаторов и показателей для мониторинга реализации Программы**

Результаты Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования "Долотинское сельское поселение" определяются с помощью целевых индикаторов. Для мониторинга реализации Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Долотинское сельское поселение» и для оценки финансово-экономического и технического состояния организаций и объектов коммунального хозяйства необходимо применение системы стандартов услуг ЖКХ.

Ожидаемые результаты и целевые показатели программы

| **№ п/п** | **Ожидаемые результаты****программы** | **Целевые** **индикаторы** |
| --- | --- | --- |
| **1** | **Теплоэнергетическое хозяйство** |
| **1.1** | **Технические показатели** |
| 1.1.1 | **Надежность обслуживания систем теплоснабжения** Повышение надежности работы системы теплоснабжения в соответствии с нормативными требованиями | Количество аварий и повреждений на 1 км сети в год |
| Износ коммунальных систем |
| Протяженность сетей, нуждающихся в замене |
| Доля ежегодно заменяемых сетей |
| Уровень потерь и неучтенных расходов тепловой энергии |
| 1.1.2 | **Сбалансированность систем теплоснабжения** Обеспечение услугами теплоснабжения новых объектов капитального строительства социального или промышленного назначения | Уровень использования производственных мощностей |
| 1.1.3 | **Ресурсная эффективность теплоснабжения** Повышение эффективности работы системы теплоснабжения | Удельный расход электроэнергии |
| Удельный расход топлива |
| **1.2** | **Финансово-экономические показатели** |
| 1.2.1 | **Ресурсная эффективность теплоснабжения** Повышение эффективности работы системы теплоснабжения | Численность работающих на 1000 обслуживаемых жителей |
| Фондообеспеченность системы теплоснабжения |
| Охват услугами |
| **3** | **Электроснабжение** |
| **3.1** | **Технические показатели** |
| 3.1.1 | **Надежность обслуживания систем электроснабжения**Повышение надежности работы системы электроснабжения в соответствии с нормативными требованиями | Количество аварий и повреждений на 1 км сети в год |
| Износ коммунальных систем |
| Протяженность сетей, нуждающихся в замене |
| Доля ежегодно заменяемых сетей |
| Уровень потерь электрической энергии |
| 3.1.2 | **Сбалансированность систем электроснабжения**Обеспечение услугами электроснабжения новых объектов капитального строительства социального или промышленного назначения | Уровень использования производственных мощностей |
| Обеспеченность потребителей приборами учета |
| 3.1.3 | **Ресурсная эффективность электроснабжения**Повышение эффективности работы систем электроснабженияОбеспечение услугами электроснабжения новых объектов капитального строительства социального или промышленного назначения | Удельные нормативы потребления |
| **3.2** | **Финансово-экономические показатели** |
| 3.2.1 | **Ресурсная эффективность электроснабжения**Повышение эффективности работы систем электроснабженияОбеспечение услугами электроснабжения новых объектов капитального строительства социального или промышленного назначения | Численность работающих на 1000 обслуживаемых жителей |
| Фондообеспеченность системы электроснабжения |
| 3.2.2 | **Доступность для потребителей**Повышение качества предоставления коммунальных услуг в части электроснабжения населению | Охват услугами |

Техническое состояние объектов коммунальной инфраструктуры, в первую очередь – надежность их работы. Контроль и анализ этого параметра позволяет определить качество обслуживания, оценить достаточность усилий по реабилитации основных фондов на фоне более чем 10-кратного роста аварийности за последние 10 лет.

С учетом этой оценки определяется необходимый и достаточный уровень модернизации основных фондов, замены изношенных сетей и оборудования. В результате может быть определена потребность и оценена фактическая обеспеченность средствами на ремонт и модернизацию основных фондов в коммунальном комплексе.

Финансово-экономическое состояние организаций коммунального комплекса, уровень финансового обеспечения коммунального хозяйства, инвестиционный потенциал организаций коммунального комплекса.

Организационно-правовые характеристики деятельности коммунального комплекса, позволяющие оценить сложившуюся систему управления, уровень институциональных преобразований, развитие договорных отношений.

Целевые индикаторы анализируются по каждому виду коммунальных услуг и периодически пересматриваются и актуализируются.

Значения целевых индикаторов разработаны на базе обобщения, анализа и корректировки фактических данных по предприятиям коммунального комплекса муниципального образования " Долотинское сельское поселение" разделены на 3 группы:

**1. Технические индикаторы**

 Надежность обслуживания систем жизнеобеспечения характеризует способность коммунальных объектов обеспечивать жизнедеятельность муниципального образования " Долотинское сельское поселение" без существенного снижения качества среды обитания при любых воздействиях извне, то есть оценкой возможности функционирования коммунальных систем практически без аварий, повреждений, других нарушений в работе.

Надежность работы объектов коммунальной инфраструктуры целесообразно оценивать обратной величиной: - интенсивностью отказов (количеством аварий и повреждений на единицу масштаба объекта, например, на 1 км инженерных сетей, на 1 млн руб. стоимости основных фондов); износом коммунальных сетей, протяженностью сетей, нуждающихся в замене; долей ежегодно заменяемых сетей; уровнем потерь и неучтенных расходов.

Сбалансированность системы характеризует, эффективность использования коммунальных систем, определяется с помощью следующих показателей: уровень использования производственных мощностей; наличие дефицита мощности; обеспеченность приборами учета.

Ресурсная эффективность определяет рациональность использования ресурсов, характеризуется следующими показателями: удельный расход электроэнергии, удельный расход топлива.

Качество оказываемых услуг организациями коммунального комплекса характеризует соответствие качества оказываемых услуг установленным ГОСТам, эпидемиологическим нормам и правилам.

Нормативы потребления коммунальных услуг отражают достаточный для поддержания жизнедеятельности объем потребления населением материального носителя коммунальных услуг.

**2. Финансово-экономические индикаторы**

Численность работающих на предприятии коммунального комплекса в расчете на 1000 обслуживаемых жителей - применяются для обобщенной оценки эффективности использования живого труда. Указанный норматив-индикатор используется вместо применявшихся до настоящего времени среднестатистических нормативов численности, которые отражают традиционные экстраполяционные подходы, нормирование «от частного к общему», способствуют сохранению и тиражированию низкой эффективности организации производства и управления. Рассчитанная на их базе численность работающих, как правило, на 60% и больше превышает фактическую численность, что ведет к завышению затрат на оплату труда. Применение указанного целевого индикатора позволяет оценить и спланировать реальную численность работающих. Для гарантированного сохранения квалифицированных кадров и преодоления оттока рабочей силы из предприятий жизнеобеспечения рекомендуется контролировать и планировать среднюю заработную плату на уровне или на 10-15% выше средней по муниципальному образованию.

Стоимость основных фондов в расчете на 1000 обслуживаемых жителей, или на единицу материального носителя услуги (1000 Гкал тепла, 1000 м3 воды и т.п.) - используется для анализа объективности оценки основных фондов, что важно для правильного начисления амортизации – элемента инвестиционного потенциала организаций коммунального комплекса.

Необходимость использования этого индикатора обусловлена тем, что на большинстве предприятий коммунального комплекса переоценка основных фондов выполнена без достаточных обоснований и анализа последствий. Это приводит в одних случаях к неоправданному росту их стоимости, завышению затрат по статьям «Амортизация» и «Ремонтный фонд». В итоге необоснованный рост тарифов, потребности в бюджетных средствах, а также рост налогов на имущество. С другой стороны, заниженная стоимость основных фондов снижает инвестиционный потенциал предприятия, определяет недостаток средств на воспроизводство и замену изношенных фондов.

С использованием данного целевого индикатора при уточненной оценке фактической стоимости можно оценить достаточность развития производственных мощностей.

**Приложение № 1**

**ПРОГРАММА**

электрических сетей Долотинского сельского поселения на 2014-2029 годы

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятия | Протяженность ( км) | Объем финансирования тыс. руб. | Источник финансирования |
| Всего  | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | План до 2029 |
| 1 | 2 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
|  | Строительство реконструкция объектов электрических сетей поселения включая разработку проектно-сметной документации (включая разводящие электрические сети и сети уличного освещения под малоэтажное строительство п. Первомайский)  | 20 | 3854,6 | 294,0 | 546,0 | 529,2 | 227,4 | 378,0 | 378,0 | 1502,0 | областной бюджет |
| 742,6 | 56,0 | 104,0 | 100,8 | 43,2 | 72,0 | 72,0 | 294,6 | местный бюджет |
|  | **итого** |  | **4597,2** | **350** | **650** | **630** | **270,6** | **450** | **450** | **1796,6** |  |
|  | в.чстроительство реконструкция объектов электрических сетей поселения  |  | 1529,4 | - | 546,0 | - | 227,4 | 378,0 | 378,0 | 1051,4 | областной бюджет |
| 291,2 | - | 104,0 | - | 43,2 | 72,0 | 72,0 | 206,2 | местный бюджет |
|  | разработка проектно-сметной документации на строительство реконструкцию объектов электрических сетей поселения |  | 823,2 | 294,0 | - | 529,2 | - | - | 823,2 | 450,6 | областной бюджет |
|  | 156,8 | 56,0 | - | 100,8 | - | - | 156,8 | 88,38 | местный бюджет |

Приложение № 2

ПРОГРАММА

модернизации и реконструкции систем водоснабжения и водоотведения населенных пунктов Долотинского сельского поселения

на 2012-2029 годы

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование объекта | Мощность (м3) | Сметная стоим. | Прогнозируемый план финансирования по годам, тыс.руб. | План до 2029 | Источники финансирования | Наличие ПСДи экспертизы |
| (протяжен.) (км) | (тыс. руб.) | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 12 | 14 | 15 | 16 |
| 3.1. | Реконструкция внутрипоселковых разводящих водопроводных сетей п. Первомайский | 5,20 | 39628,6  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | федеральный бюджет | имеется |
| 11043,4 |  |  |  |  |  |  |  |  | 22716,4 | областной бюджет |
| 1888,0 |  |  |  |  |  |  |  |  | 3883,6 | местныйбюджет |
| 3.2. | Реконструкция внутрипоселковых разводящих водопроводных сетей х. Молаканский | 8,53 | 53154,8 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | федеральный бюджет | имеется |
|  |  | 1041,5 | 20841,3 |  |  |  |  |  | 23511,3 | областной бюджет |
|  |  | 178,1 | 3563,1 |  |  |  |  |  | 4019,5 | местныйбюджет |
|  | Разработка проектно-сметной документации на строительство внутрипоселковых разводящих водопроводных сетей х. Долотинка | 14,0 | 563,34 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | федеральный бюджет |  |
|  |  |  |  | 470,9 |  |  |  |  |  | областной бюджет |
|  |  |  |  | 92,5 |  |  |  |  |  | местныйбюджет |
|  | Строительство внутрипоселковых разводящих водопроводных сетей х. Долотинка | 14,0 | 102395,5 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | федеральный бюджет |  |
|  |  |  |  |  |  | 36042,2 |  |  | 51403,2 | областной бюджет |
|  |  |  |  |  |  | 6161,78 |  |  | 8788,3 | местныйбюджет |
|  | Разработка проектно-сметной документации на строительство нареконструкцию внутрипоселковых разводящих водопроводных сетей х. Водин | 2 | 80,5 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | федеральный бюджет |  |
|  |  |  |  |  |  | 67,3 |  |  |  | областной бюджет |
|  |  |  |  |  |  | 13,2 |  |  |  | местныйбюджет |
|  | Реконструкция внутрипоселковых разводящих водопроводных сетей х. Водин | 2,0 | 6029,0 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | федеральный бюджет |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  | 5148,8 |  | областной бюджет |
|  |  |  |  |  |  |  |  | 880,2 |  | местныйбюджет |
|  | **Итого** | **29,73** | **201851,82** | **13025,6** |  | **1219,6** | **24404,4** | **563,37** |  | **42204,0** |  | **6029,0** | **114322,3** |  |  |

Приложение № 3

**ПРОГРАММА**

газификации Долотинского сельского поселения на 2012-2029 годы

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование населенного пункта, объекта | Кол-во чел. \ домов | Объекты соцкультбыта | Протяженность газопровода, км | Наличие ПСД, экспертизы | Стоим. объекта, тыс. руб. (по аналогу) | Годы строительства | Пландо 2029 г. | Примечание |
| 2012 | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 |
| 12 | Газификация пос.Первомайский Красносулинского района. Ростовской областиРаспределительный газопровод низкого давления | 940 / 120 | - школа- д/сад- ФАП | 5,6 | Наличие ПСД, экспертизы | 21 725,1 | 18 553,2 |  |  |  |  |  |  |  |  |  | областной бюджет |
| 3 171,9 |  |  |  |  |  |  |  |  |  | местный бюджет  |
|  | Разработка проектно-сметной документации на газификацию х. Долотинка Красносулинского района Ростовской области. Распределительный газопровод низкого давления | 333 – чел.154 – жил. домов | - клуб- ФАП | 14,0 |  | 563,4 |  |  |  | 471,1. |  |  |  |  |  |  | областной бюджет |
|  |  |  | 92,3 |  |  |  |  |  |  | областной бюджет |
| 13 | Газификация х. Долотинка  | 333 – чел.154 – жил. домов | - клуб- ФАП | 14,0 | отсутствует | 54312,4 |  |  |  |  |  | 5640,1 |  | 40742,6 |  |  | областной бюджет |
|  |  |  |  |  | 964,2 |  | 6965,38 |  |  | местный бюджет |
|  | Разработка проектно-сметной документации на газификацию х. Водин, х. Большое Зверево Красносулинского района Ростовской области. Распределительный газопровод низкого давления | 53 - дома57 - чел. | - | 7,5 |  | 96,4 |  |  |  |  |  |  |  |  | 80,5 |  | областной бюджет |
|  |  |  |  |  |  |  |  | 15,8 |  | местный бюджет  |
| 14 | Газификация х. Водин | 24 дома22 чел | - | 2,0 | отсутствует | 773,2 |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 660,3 | областной бюджет |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  | 112,9 | местный бюджет  |
| 15 | Газификация х. Большое Зверево | 29 домов34 чел | - | 5,5 | отсутствует | 1 800,0 |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 1537,2 | областной бюджет |
|  |  |  |  |  |  |  |  | 262,8 | местный бюджет |
|  | Межпоселковый газопровод п. Алмазный - х. Долотинка. |  |  | 7 ,0 | отсутствует | 2706,2 |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 2311,1 | областной бюджет |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  | 395,1 | местный бюджет  |
|  | **итого** |  |  |  |  | 81976,7 | 21725,1 |  |  | 563,4 |  | 6604,3 |  | 47707,96 | 96,3 | 47704,68 |  |

Приложение № 4

ПРОГРАММА

по малоэтажному строительству

в Долотинском сельском поселении на 2012-2029 годы

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование объекта | тыс.м2 | Сметная стоимость(тыс. руб.) | Прогнозируемый план финансирования по годам, тыс.руб. | Наличие ПСД и экспертизы | Объем финансирования предполагаемый на последующий  период  |
| 2012 | 2013 | 2014  | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | План до 2029 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 15 | 17 | 18 |
|  |  Строительство малоэтажной застройки (с учетом подводящих коммуникаций) | 11,8 | 306800,0 |  |  | 11067,8 | 50359,4 | 67172,8 | 42700 |  | 42898,1 |  | 73458,4 | отсутствует | областной бюджет |
|  |  | 1892,0 | 8609,3 | 12588,9 | 7300 |  | 73333,8 |  | 7971,6 | отсутствует | местный бюджет |
|  | **итого** | **11,8** | **306800,0** |  |  | **12960** | **58968,9** | **79761,8** | **50000** |  | **50232,9** |  | **54600,0** |  |  |

\*строительство с подводящими коммуникациями в ценах 2012 года