

Администрация
Красносулинского района
Ростовской области

Управление земельно-имущественных отношений
и муниципального заказа Красносулинского района

РАСПОРЯЖЕНИЕ

12.05.2025 № 123
г. Красный Сулин

Об установлении публичного сервитута

В соответствии со статьей 23 главы IV, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.6 Федерального закона Российской Федерации от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», рассмотрев ходатайство Публичного акционерного общества «Россети ЮГ» об установлении публичного сервитута в целях эксплуатации воздушной линии «ВЛ-0,4кВ № 3 от КТП № 146 по ВЛ 6 кВ Долотинка ПС Г-5» и предоставленные им документы, руководствуясь постановлением Администрации Красносулинского района от 16.08.2021 №1133 «О наделении Управления земельно-имущественных отношений и муниципального заказа Красносулинского района полномочиями по принятию решений об установлении публичных сервитутов», Положением об Управлении земельно-имущественных отношений и муниципального заказа Красносулинского района, -

1. Установить публичный сервитут сроком на 49 лет в отношении земельных участков, указанных в приложении № 1 к настоящему распоряжению, в целях эксплуатации воздушной линии «ВЛ-0,4кВ № 3 от КТП № 146 по ВЛ 6 кВ Долотинка ПС Г-5» (далее – публичный сервитут).

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению.

3. Определить, что срок, в течение которого использование земельных участков согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению и (или) расположенных на нем объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута:

на период предотвращения или устранения аварийных ситуаций;

при капитальном ремонте объектов электросетевого хозяйства, который производится с предварительным уведомлением собственников (землепользователей, землевладельцев, арендаторов) земельных участков один раз в 12 лет (продолжительность не превышает три месяца для земельных участков, предназначенных для жилищного строительства (в том числе индивидуального жилищного строительства), ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества; не превышает один год – в отношении иных земельных участков).

4. Определить, что график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, устанавливается Публичным акционерным обществом «Россети ЮГ» ежегодно с 1 января по 31 декабря.

5. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон

установлен постановлениями Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», от 26.08.2013 № 736 «О некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства».

Границы публичного сервитута должны соответствовать границам охранных зон.

6. В соответствии с пунктом 4 статьи 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 N 137-ФЗ (ред. от 31.07.2020) «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и не обремененных правами третьих лиц, или собственность на которые не разграничена, не устанавливается.

7. Публичному акционерному обществу «Россети ЮГ» обеспечить приведение земельных участков, указанных в приложении № 1 к настоящему распоряжению, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видом разрешенного использования, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

8. Рекомендовать Публичному акционерному обществу «Россети ЮГ» уведомлять Управление земельно-имущественных отношений и муниципального заказа Красносулинского района об изменениях характеристик объекта электросетевого хозяйства («ВЛ-0,4кВ № 3 от КТП № 146 по ВЛ 6 кВ Долотинка ПС Г-5») и их неотъемлемых технологических частей, оказывающих влияние на изменение границ охранной зоны данного объекта, в течение 30 дней с даты внесения таких изменений в сведения Единого государственного реестра недвижимости.

9. Управлению земельно-имущественных отношений и муниципального заказа Красносулинского района в установленном законом порядке обеспечить:

опубликование распоряжения об установлении публичного сервитута на официальном сайте Администрации Красносулинского района;

опубликование распоряжения об установлении публичного сервитута (за исключением приложений к нему) в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения (муниципального района в случае, если земельные участки и (или) земли, в отношении которых установлен публичный сервитут, расположены на межселенной территории) по месту нахождения земельных участков, в отношении которых установлен публичный сервитут;

направление копии распоряжения об установлении публичного сервитута в Красносулинский отдел управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области;

направление Публичному акционерному обществу «Россети ЮГ» копии настоящего распоряжения и сведений о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведений о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

10. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

11. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на Управление земельно-имущественных отношений и муниципального заказа Красносулинского района (Гапотченко Е.Н.).

Заместитель начальника Управления:
земельно-имущественных отношений
и муниципального заказа
Красносулинского района



Н.В. Кияненко

Приложение №1
к распоряжению
Управления земельно-
имущественных отношений и
муниципального заказа
Красносулинского района
от 12.05.2025 № 123

ПЕРЕЧЕНЬ
земельных участков, в отношении
которых устанавливается публичный сервитут

№п /п	кадастровый номер ЗУ	ЕЗП	адрес
1	61:18:0600007:827		Ростовская обл., Красносулинский р-н, в районе х. Долотинка и х. Молаканский

Заместитель начальника Управления
земельно-имущественных отношений
и муниципального заказа
Красносулинского района

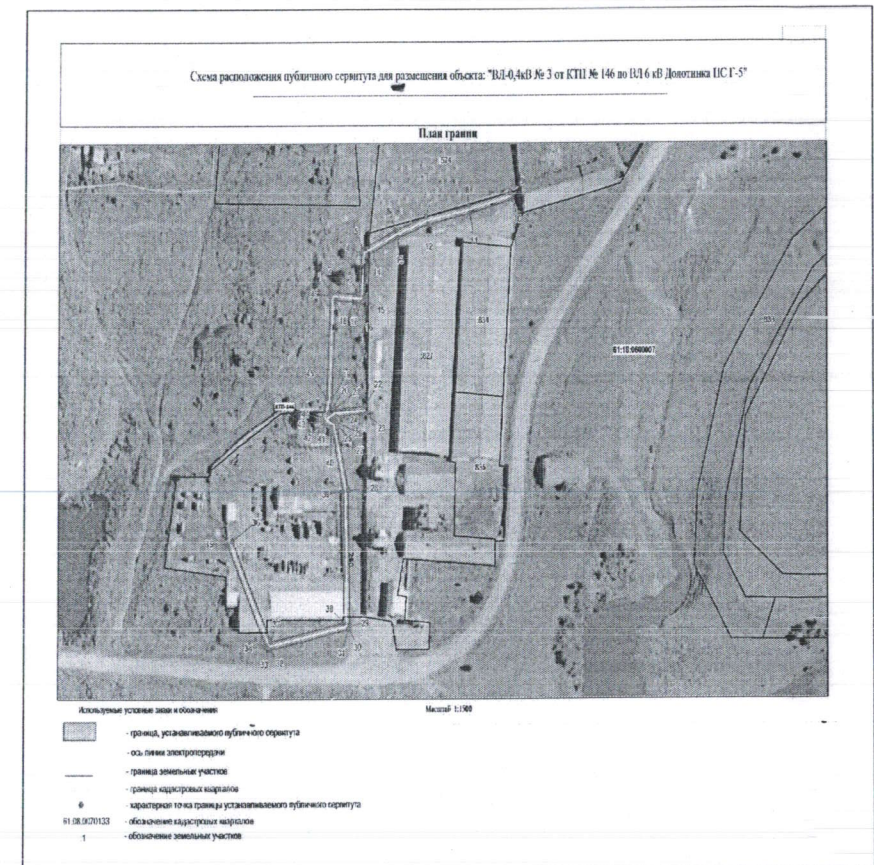


Н.В. Кияненко

Приложение №2
к распоряжению
Управления земельно-
имущественных отношений и
муниципального заказа
Красносулинского района
от 12.05.2025 № 123

ГРАНИЦЫ
публичного сервитута

1. Чертеж границ публичного сервитута



2. Описание местоположения границ публичного сервитута

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ		
<u>Публичный сервитут для эксплуатации объекта ВЛ-0,4кВ № 3 от КТП № 146 по ВЛ 6 кВ Доломитка ПС Г-5</u>		
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее-объект))		
Раздел 1		
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Ростовская область, Красносулинский район
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± □Р)	1915 кв.м ± 15 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут устанавливается в целях эксплуатации воздушной линии электропередачи <u>ВЛ-0,4кВ № 3 от КТП № 146 по ВЛ 6 кВ Доломитка ПС Г-5</u> (согласно п.3 ст.3.6 №136-ФЗ от 25.10.2001 г. «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»). Срок установления публичного сервитута - сорок девять лет (согласно п.1 ст. 39.45 ЗК РФ). Правообладатель: Публичное акционерное общество "Россети Юг", ОГРН 1076164009096, ИНН 6164266561 Контактная информация: 344002, Россия, г. Ростов-на-Дону, ул. Большая Садовая, 49, адрес электронной почты: office@rosseti-yug.ru

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ					
<u>Публичный сервитут для эксплуатации объекта ВЛ-0,4кВ № 3 от КТП № 146 по ВЛ 6 кВ Доломитка ПС Г-5</u>					
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее-объект))					
Раздел 2					
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-61, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			

1	2	3	4	5	6
1	510891.59	2233312.68	Аналитический метод	0,1	-
2	510891.86	2233313.68	Аналитический метод	0,1	-
3	510890.67	2233333.36	Аналитический метод	0,1	-
4	510912.48	2233335.09	Аналитический метод	0,1	-
5	510914.05	2233336.08	Аналитический метод	0,1	-
6	510923.66	2233360.97	Аналитический метод	0,1	-
7	510930.93	2233383.34	Аналитический метод	0,1	-
8	510936.62	2233415.33	Аналитический метод	0,1	-
9	510943.59	2233446.20	Аналитический метод	0,1	-
10	510939.91	2233447.64	Аналитический метод	0,1	-
11	510932.71	2233416.16	Аналитический метод	0,1	-
12	510927.09	2233384.45	Аналитический метод	0,1	-
13	510919.91	2233362.36	Аналитический метод	0,1	-
14	510910.91	2233338.98	Аналитический метод	0,1	-
15	510888.39	2233337.20	Аналитический метод	0,1	-
16	510886.82	2233336.20	Аналитический метод	0,1	-
17	510886.55	2233335.20	Аналитический метод	0,1	-
18	510887.74	2233315.58	Аналитический метод	0,1	-
19	510836.29	2233313.10	Аналитический метод	0,1	-
20	510829.12	2233310.81	Аналитический метод	0,1	-
21	510831.00	2233314.53	Аналитический метод	0,1	-
22	510832.53	2233337.99	Аналитический метод	0,1	-
23	510828.80	2233339.11	Аналитический метод	0,1	-
24	510827.24	2233315.96	Аналитический метод	0,1	-
25	510825.79	2233313.09	Аналитический метод	0,1	-

26	510824.81	2233315.33	Аналитический метод	0,1	-
27	510823.98	2233316.26	Аналитический метод	0,1	-
28	510788.81	2233325.40	Аналитический метод	0,1	-
29	510718.83	2233326.40	Аналитический метод	0,1	-
30	510717.80	2233326.13	Аналитический метод	0,1	-
31	510717.07	2233325.40	Аналитический метод	0,1	-
32	510706.63	2233266.92	Аналитический метод	0,1	-
33	510706.87	2233265.57	Аналитический метод	0,1	-
34	510707.60	2233264.84	Аналитический метод	0,1	-
35	510760.88	2233236.77	Аналитический метод	0,1	-
36	510762.81	2233240.27	Аналитический метод	0,1	-
37	510710.83	2233267.66	Аналитический метод	0,1	-
38	510720.48	2233322.38	Аналитический метод	0,1	-
39	510788.05	2233321.47	Аналитический метод	0,1	-
40	510821.53	2233312.83	Аналитический метод	0,1	-
41	510823.82	2233307.59	Аналитический метод	0,1	-
42	510824.29	2233306.68	Аналитический метод	0,1	-
43	510825.02	2233305.95	Аналитический метод	0,1	-
44	510826.02	2233305.68	Аналитический метод	0,1	-

45	510836.75	2233309.12	Аналитический метод	0,1	-
46	510889.96	2233311.68	Аналитический метод	0,1	-
1	510891.59	2233312.68	Аналитический метод	0,1	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-

Заместитель начальника Управления
земельно-имущественных отношений
и муниципального заказа
Красносулинского района



Н.В. Кияненко