

Администрация
Красносулинского района
Ростовской области

Управление земельно-имущественных отношений
и муниципального заказа Красносулинского района

РАСПОРЯЖЕНИЕ

12.05.2025 № 128
г. Красный Сулин

Об установлении публичного сервитута

В соответствии со статьей 23 главы IV, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.6 Федерального закона Российской Федерации от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», рассмотрев ходатайство Публичного акционерного общества «Россети ЮГ» об установлении публичного сервитута в целях эксплуатации воздушной линии «КТП № 54 ВЛ-6 кВ Долотинка Г-5» и предоставленные им документы, руководствуясь постановлением Администрации Красносулинского района от 16.08.2021 №1133 «О наделении Управления земельно-имущественных отношений и муниципального заказа Красносулинского района полномочиями по принятию решений об установлении публичных сервитутов», Положением об Управлении земельно-имущественных отношений и муниципального заказа Красносулинского района, -

1. Установить публичный сервитут сроком на 49 лет в отношении земельных участков, указанных в приложении № 1 к настоящему распоряжению, в целях эксплуатации воздушной линии электропередачи «КТП № 54 ВЛ-6 кВ Долотинка Г-5» (далее – публичный сервитут).
2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению.
3. Определить, что срок, в течение которого использование земельных участков согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению и (или) расположенных на нем объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута:
на период предотвращения или устранения аварийных ситуаций;
при капитальном ремонте объектов электросетевого хозяйства, который производится с предварительным уведомлением собственников (землепользователей, землевладельцев, арендаторов) земельных участков один раз в 12 лет (продолжительность не превышает три месяца для земельных участков, предназначенных для жилищного строительства (в том числе индивидуального жилищного строительства), ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества; не превышает один год – в отношении иных земельных участков).
4. Определить, что график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, устанавливается Публичным акционерным обществом «Россети ЮГ» ежегодно с 1 января по 31 декабря.
5. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен постановлениями Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», от 26.08.2013 №

736 «О некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства».

Границы публичного сервитута должны соответствовать границам охранных зон.

6. В соответствии с пунктом 4 статьи 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 N 137-ФЗ (ред. от 31.07.2020) «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и не обремененных правами третьих лиц, или собственность на которые не разграничена, не устанавливается.

7. Публичному акционерному обществу «Россети ЮГ» обеспечить приведение земельных участков, указанных в приложении № 1 к настоящему распоряжению, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видом разрешенного использования, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

8. Рекомендовать Публичному акционерному обществу «Россети ЮГ» уведомлять Управление земельно-имущественных отношений и муниципального заказа Красносулинского района об изменениях характеристик объекта электросетевого хозяйства («КТП № 54 ВЛ-6 кВ Долотинка Г-5») и их неотъемлемых технологических частей, оказывающих влияние на изменение границ охранной зоны данного объекта, в течение 30 дней с даты внесения таких изменений в сведения Единого государственного реестра недвижимости.

9. Управлению земельно-имущественных отношений и муниципального заказа Красносулинского района в установленном законом порядке обеспечить:

опубликование распоряжения об установлении публичного сервитута на официальном сайте Администрации Красносулинского района;

опубликование распоряжения об установлении публичного сервитута (за исключением приложений к нему) в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения (муниципального района в случае, если земельные участки и (или) земли, в отношении которых установлен публичный сервитут, расположены на межселенной территории) по месту нахождения земельных участков, в отношении которых установлен публичный сервитут;

направление копии распоряжения об установлении публичного сервитута в Красносулинский отдел управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области;

направление Публичному акционерному обществу «Россети ЮГ» копии настоящего распоряжения и сведений о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведений о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

10. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

11. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на Управление земельно-имущественных отношений и муниципального заказа Красносулинского района (Гапотченко Е.Н.).

Заместитель начальника Управления
земельно-имущественных отношений
и муниципального заказа
Красносулинского района



Н.В. Кианенко

Приложение №1
к распоряжению
Управления земельно-
имущественных отношений и
муниципального заказа
Красносулинского района
от 12.05.2025 № 128

ПЕРЕЧЕНЬ
земельных участков, в отношении
которых устанавливается публичный сервитут

№п /п	кадастровый номер ЗУ	ЕЗП	адрес
1	—		Установлен относительно ориентира, расположенного на северо-западе от границ участка 61:18:0040102:58 (адрес участка: Ростовская обл., Красносулинский р-н, х. Молаканский, ул. Гагарина, 65)

Заместитель начальника Управления
земельно-имущественных отношений
и муниципального заказа
Красносулинского района

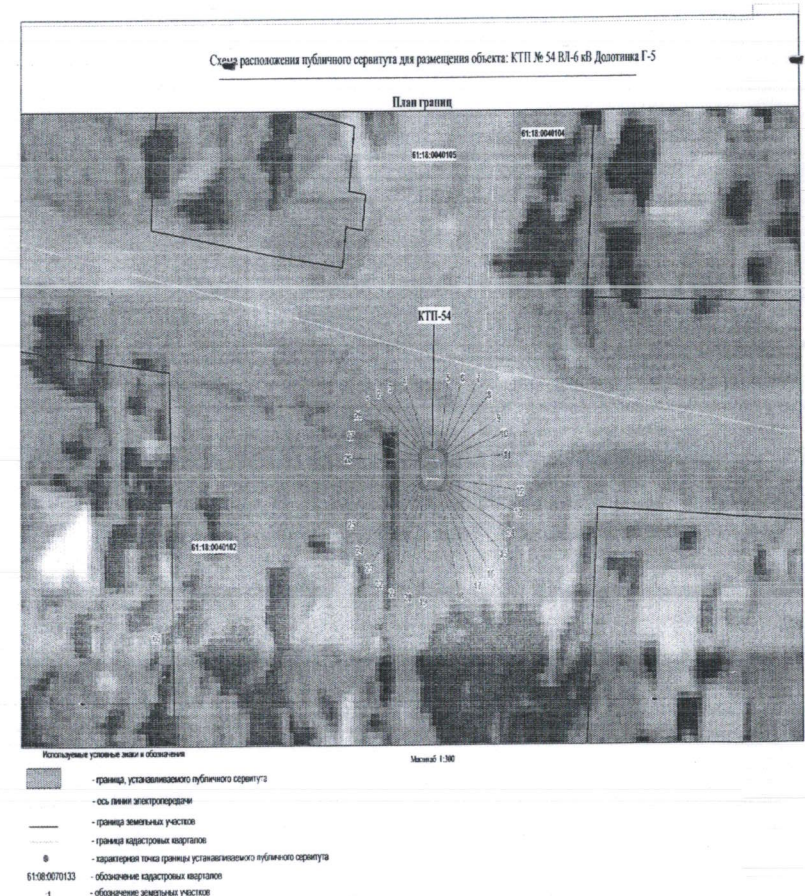


Н.В. Кияненко

Приложение №2
к распоряжению
Управления земельно-
имущественных отношений и
муниципального заказа
Красносулинского района
от 12.05.2025 № 128

ГРАНИЦЫ
публичного сервитута

1. Чертеж границ публичного сервитута



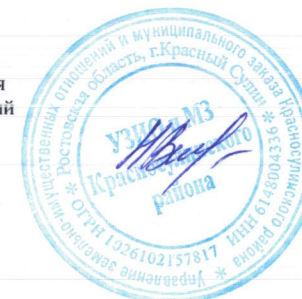
2. Описание местоположения границ публичного сервитута

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ		
<u>Публичный сервитут для эксплуатации объекта КТП № 54 ВЛ-6 кВ Долотинка Г-5</u> (наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее-объект))		
Раздел 1		
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Ростовская область, Красносулинский район
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	14 кв.м ± 1 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут устанавливается в целях эксплуатации воздушной линии электропередачи <u>КТП № 54 ВЛ-6 кВ Долотинка Г-5</u> (согласно п.3 ст.3.6 №136-ФЗ от 25.10.2001 г. «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»). Срок установления публичного сервитута - сорок девять лет (согласно п.1 ст. 39.45 ЗК РФ). Правообладатель: Публичное акционерное общество "Россети Юг", ОГРН 1076164009096, ИНН 6164266561 Контактная информация: 344002, Россия, г. Ростов-на-Дону, ул. Большая Садовая, 49, адрес электронной почты: office@rosseti-yug.ru

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ					
<u>Публичный сервитут для эксплуатации объекта КТП № 54 ВЛ-6 кВ Долотинка Г-5</u> (наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее-объект))					
Раздел 2					
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-61, зона 2</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения - координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	511357.76	2233346.88	Аналитический метод	0,1	-
2	511357.92	2233347.09	Аналитический метод	0,1	-
3	511358.02	2233347.33	Аналитический метод	0,1	-
4	511358.05	2233347.59	Аналитический метод	0,1	-
5	511358.00	2233349.50	Аналитический метод	0,1	-
6	511357.97	2233349.76	Аналитический метод	0,1	-
7	511357.87	2233350.00	Аналитический метод	0,1	-

8	511357.71	2233350.21	Аналитический метод	0,1	-
9	511357.50	2233350.36	Аналитический метод	0,1	-
10	511357.26	2233350.46	Аналитический метод	0,1	-
11	511357.00	2233350.50	Аналитический метод	0,1	-
12	511355.28	2233350.45	Аналитический метод	0,1	-
13	511355.02	2233350.42	Аналитический метод	0,1	-
14	511354.78	2233350.32	Аналитический метод	0,1	-
15	511354.57	2233350.16	Аналитический метод	0,1	-
16	511354.41	2233349.95	Аналитический метод	0,1	-
17	511354.31	2233349.71	Аналитический метод	0,1	-
18	511354.28	2233349.45	Аналитический метод	0,1	-
19	511354.33	2233347.54	Аналитический метод	0,1	-
20	511354.36	2233347.28	Аналитический метод	0,1	-
21	511354.46	2233347.04	Аналитический метод	0,1	-
22	511354.62	2233346.83	Аналитический метод	0,1	-
23	511354.83	2233346.67	Аналитический метод	0,1	-
24	511355.07	2233346.57	Аналитический метод	0,1	-
25	511355.33	2233346.54	Аналитический метод	0,1	-
26	511357.05	2233346.59	Аналитический метод	0,1	-
27	511357.31	2233346.62	Аналитический метод	0,1	-
28	511357.55	2233346.72	Аналитический метод	0,1	-
1	511357.76	2233346.88	Аналитический метод	0,1	-

Заместитель начальника Управления
земельно-имущественных отношений
и муниципального заказа
Красносулинского района



Н.В. Кияненко