

Администрация
Красносулинского района
Ростовской области

Управление земельно-имущественных отношений
и муниципального заказа Красносулинского района

РАСПОРЯЖЕНИЕ

12.05.2025 № 129
г. Красный Сулин

Об установлении публичного сервитута

В соответствии со статьями 23 главы IV, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.6 Федерального закона Российской Федерации от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», рассмотрев ходатайство Публичного акционерного общества «Россети ЮГ» об установлении публичного сервитута в целях эксплуатации воздушной линии электропередачи «ВЛ-0,4кВ № 1 от КТП № 313 по ВЛ 6 кВ Долотинка ПС Г-5» и предоставленные им документы, руководствуясь постановлением Администрации Красносулинского района от 16.08.2021 №1133 «О наделении Управления земельно-имущественных отношений и муниципального заказа Красносулинского района полномочиями по принятию решений об установлении публичных сервитутов», Положением об Управлении земельно-имущественных отношений и муниципального заказа Красносулинского района, -

1. Установить публичный сервитут сроком на 49 лет в отношении земельных участков, указанных в приложении № 1 к настоящему распоряжению, в целях эксплуатации воздушной линии «ВЛ-0,4кВ № 1 от КТП № 313 по ВЛ 6 кВ Долотинка ПС Г-5» (далее – публичный сервитут).

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению.

3. Определить, что срок, в течение которого использование земельных участков согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению и (или) расположенных на нем объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута:

на период предотвращения или устранения аварийных ситуаций;

при капитальном ремонте объектов электросетевого хозяйства, который производится с предварительным уведомлением собственников (землепользователей, землевладельцев, арендаторов) земельных участков один раз в 12 лет (продолжительность не превышает три месяца для земельных участков, предназначенных для жилищного строительства (в том числе индивидуального жилищного строительства), ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества; не превышает один год – в отношении иных земельных участков).

4. Определить, что график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, устанавливается Публичным акционерным обществом «Россети ЮГ» ежегодно с 1 января по 31 декабря.

5. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон

установлен постановлениями Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», от 26.08.2013 № 736 «О некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства».

Границы публичного сервитута должны соответствовать границам охранных зон.

6. В соответствии с пунктом 4 статьи 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ (ред. от 31.07.2020) «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и не обремененных правами третьих лиц, или собственность на которые не разграничена, не устанавливается.

7. Публичному акционерному обществу «Россети ЮГ» обеспечить приведение земельных участков, указанных в приложении № 1 к настоящему распоряжению, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видом разрешенного использования, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

8. Рекомендовать Публичному акционерному обществу «Россети ЮГ» уведомлять Управление земельно-имущественных отношений и муниципального заказа Красносулинского района об изменениях характеристик объекта электросетевого хозяйства («ВЛ-0,4кВ № 1 от КТП № 313 по ВЛ 6 кВ Долотинка ПС Г-5») и их неотъемлемых технологических частей, оказывающих влияние на изменение границ охранной зоны данного объекта, в течение 30 дней с даты внесения таких изменений в сведения Единого государственного реестра недвижимости.

9. Управлению земельно-имущественных отношений и муниципального заказа Красносулинского района в установленном законом порядке обеспечить:

опубликование распоряжения об установлении публичного сервитута на официальном сайте Администрации Красносулинского района;

опубликование распоряжения об установлении публичного сервитута (за исключением приложений к нему) в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения (муниципального района в случае, если земельные участки и (или) земли, в отношении которых установлен публичный сервитут, расположены на межселенной территории) по месту нахождения земельных участков, в отношении которых установлен публичный сервитут;

направление копии распоряжения об установлении публичного сервитута в Красносулинский отдел управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области;

направление Публичному акционерному обществу «Россети ЮГ» копии настоящего распоряжения и сведений о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведений о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

10. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

11. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на Управление земельно-имущественных отношений и муниципального заказа Красносулинского района (Гапотченко Е.Н.).

Заместитель начальника Управления
земельно-имущественных отношений
и муниципального заказа
Красносулинского района



Н.В. Кияненко

Приложение №1
к распоряжению
Управления земельно-
имущественных отношений и
муниципального заказа
Красносулинского района
от 12.05.2025 № 129

ПЕРЕЧЕНЬ
земельных участков, в отношении
которых устанавливается публичный сервитут

№п/п	кадастровый номер ЗУ	ЕЗП	адрес
1	61:18:0040101:1		Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., р-н Красносулинский, х. Молаканский, ул. Кирова, 5а
2	61:18:0040101:10		Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., р-н Красносулинский, х. Молаканский, ул. Кирова, 44
3	61:18:0040101:2		Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., р-н Красносулинский, х. Молаканский, ул. Кирова, 63
4	61:18:0040101:24		Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., р-н Красносулинский, х. Молаканский, ул. Кирова, 6а
5	61:18:0040101:3		Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., р-н Красносулинский, х. Молаканский, ул. Кирова, 43
6	61:18:0040101:38		Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., р-н Красносулинский, х. Молаканский, ул. Кирова, 52
7	61:18:0040101:39		Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., р-н Красносулинский, х. Молаканский, ул. Кирова, 50
8	61:18:0040101:56		Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., р-н Красносулинский, х. Молаканский, ул. Кирова, 33
9	61:18:0040101:61		Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., р-н Красносулинский, х. Молаканский, ул. Кирова, 27
10	61:18:0040101:63		Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., р-н Красносулинский, х. Молаканский, ул. Кирова, 25
11	61:18:0040101:8		Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., р-н Красносулинский, х. Молаканский, ул. Кирова, 3а
12	61:18:0040101:77		Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., р-н Красносулинский, х. Молаканский, ул. Кирова, 12а
13	61:18:0040101:81		Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская область, Красносулинский р-н, х. Молаканский ул. Кирова, 10а

Заместитель начальника Управления
земельно-имущественных отношений
и муниципального заказа
Красносулинского района

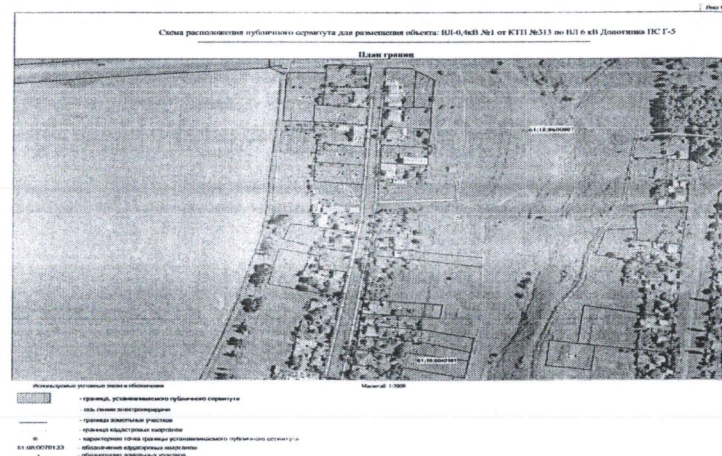
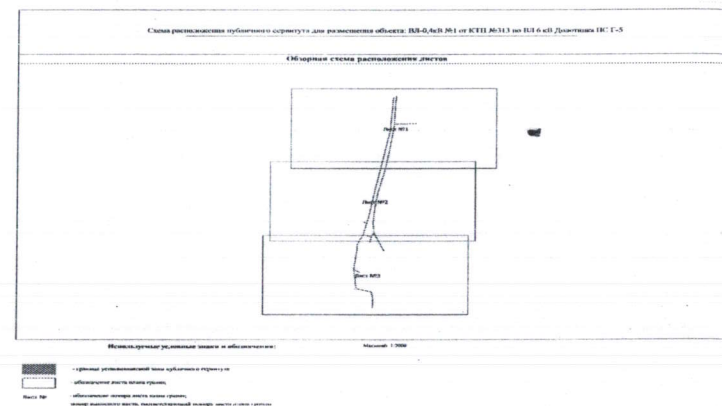


Н.В. Кияненко

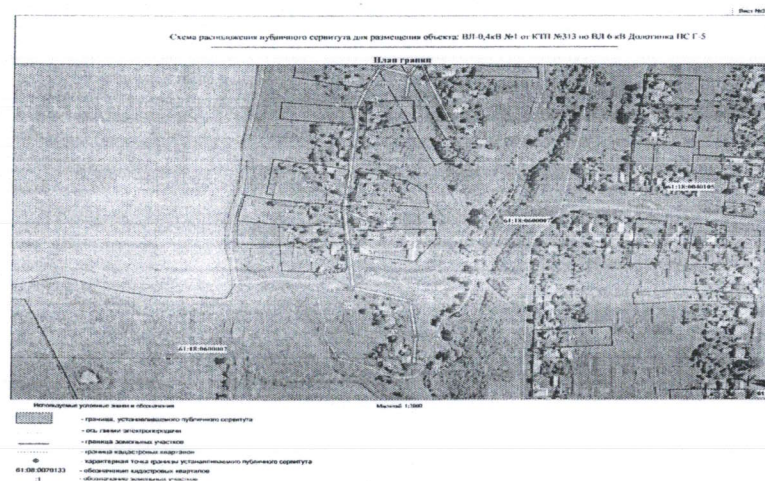
Приложение №2
к распоряжению
Управления земельно-
имущественных отношений и
муниципального заказа
Красносулинского района
от 12.05.2025 № 129

ГРАНИЦЫ
публичного сервитута

1. Чертеж границ публичного сервитута



2. Описание местоположения границ публичного сервитута



ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ		
Публичный сервитут для эксплуатации объекта ВЛ-0,4кВ №1 от КТП №313 по ВЛ 6 кВ Дологинка ПС Г-5		
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее-объект))		
Раздел 1		
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Ростовская область, Красносулинский район
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	8079 кв.м ± 31 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут устанавливается в целях эксплуатации воздушной линии электропередачи ВЛ-0,4кВ №1 от КТП №313 по ВЛ 6 кВ Дологинка ПС Г-5 (согласно п.3 ст.3.6 №136-ФЗ от 25.10.2001 г. «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»). Срок установления публичного сервитута - сорок девять лет (согласно п.1 ст. 39.45 ЗК РФ). Правообладатель: Публичное акционерное общество "Россети Юг", ОГРН 1076164009096, ИНН 6164266561 Контактная информация: 344002, Россия, г. Ростов-на-Дону, ул. Большая Садовая, 49, адрес электронной почты: office@rosseti-yug.ru

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ					
Публичный сервитут для эксплуатации объекта ВЛ-0,4кВ №1 от КТП №313 по ВЛ 6 кВ Дологинка ПС Г-5					
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее-объект))					
Раздел 2					
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-61, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_x), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	512212.69	2233067.04	Аналитический метод	0,1	-
2	512212.55	2233071.04	Аналитический метод	0,1	-
3	512059.93	2233060.55	Аналитический метод	0,1	-
4	512003.44	2233050.12	Аналитический метод	0,1	-
5	511955.39	2233041.25	Аналитический метод	0,1	-
6	511870.04	2233025.14	Аналитический метод	0,1	-
7	511775.24	2233006.45	Аналитический метод	0,1	-

8	511635.75	2232982.18	Аналитический метод	0,1	-
9	511608.44	2232975.68	Аналитический метод	0,1	-
10	511553.84	2232963.24	Аналитический метод	0,1	-
11	511546.22	2232989.38	Аналитический метод	0,1	-
12	511560.86	2232998.42	Аналитический метод	0,1	-
13	511608.82	2232995.25	Аналитический метод	0,1	-
14	511653.10	2232997.84	Аналитический метод	0,1	-
15	511723.92	2233006.70	Аналитический метод	0,1	-
16	511765.71	2233013.83	Аналитический метод	0,1	-
17	511844.61	2233033.46	Аналитический метод	0,1	-
18	511894.06	2233042.76	Аналитический метод	0,1	-
19	512012.43	2233061.43	Аналитический метод	0,1	-
20	512084.50	2233071.92	Аналитический метод	0,1	-
21	512114.14	2233072.44	Аналитический метод	0,1	-
22	512161.93	2233074.25	Аналитический метод	0,1	-
23	512218.00	2233078.82	Аналитический метод	0,1	-
24	512217.84	2233082.81	Аналитический метод	0,1	-
25	512161.73	2233078.24	Аналитический метод	0,1	-
26	512114.05	2233076.44	Аналитический метод	0,1	-
27	512086.41	2233075.95	Аналитический метод	0,1	-
28	512089.25	2233158.22	Аналитический метод	0,1	-
29	512085.52	2233159.29	Аналитический метод	0,1	-
30	512082.40	2233075.66	Аналитический метод	0,1	-
31	512011.84	2233065.39	Аналитический метод	0,1	-
32	511893.41	2233046.70	Аналитический метод	0,1	-
33	511843.82	2233037.38	Аналитический метод	0,1	-
34	511764.96	2233017.76	Аналитический метод	0,1	-
35	511723.38	2233010.67	Аналитический метод	0,1	-
36	511652.80	2233001.83	Аналитический метод	0,1	-
37	511608.96	2232999.25	Аналитический метод	0,1	-
38	511560.83	2233002.43	Аналитический метод	0,1	-
39	511476.28	2233038.74	Аналитический метод	0,1	-
40	511474.49	2233035.17	Аналитический метод	0,1	-
41	511556.03	2233000.14	Аналитический метод	0,1	-
42	511543.18	2232992.20	Аналитический метод	0,1	-
43	511516.51	2232988.46	Аналитический метод	0,1	-
44	511516.79	2232984.48	Аналитический метод	0,1	-
45	511542.44	2232988.06	Аналитический метод	0,1	-
46	511550.08	2232961.88	Аналитический метод	0,1	-
47	511526.68	2232949.48	Аналитический метод	0,1	-
48	511505.11	2232940.68	Аналитический метод	0,1	-
49	511478.12	2232939.48	Аналитический метод	0,1	-
50	511411.07	2232931.26	Аналитический метод	0,1	-
51	511385.20	2232928.90	Аналитический метод	0,1	-
52	511374.97	2232950.18	Аналитический метод	0,1	-
53	511371.17	2232949.32	Аналитический метод	0,1	-
54	511380.66	2232929.12	Аналитический метод	0,1	-
55	511348.73	2232932.23	Аналитический метод	0,1	-
56	511347.55	2232939.70	Аналитический метод	0,1	-
57	511343.58	2232939.38	Аналитический метод	0,1	-
58	511344.62	2232932.63	Аналитический метод	0,1	-
59	511295.10	2232937.38	Аналитический метод	0,1	-
60	511279.91	2232992.90	Аналитический метод	0,1	-
61	511278.98	2232994.10	Аналитический метод	0,1	-
62	511236.56	2232999.95	Аналитический метод	0,1	-
63	511203.52	2232998.38	Аналитический метод	0,1	-

64	511203.61	2232994.39	Аналитический метод	0,1	-
65	511236.21	2232995.96	Аналитический метод	0,1	-
66	511276.40	2232990.57	Аналитический метод	0,1	-
67	511291.50	2232935.37	Аналитический метод	0,1	-
68	511291.03	2232931.57	Аналитический метод	0,1	-
69	511294.92	2232930.45	Аналитический метод	0,1	-
70	511295.28	2232933.34	Аналитический метод	0,1	-
71	511346.80	2232928.40	Аналитический метод	0,1	-
72	511383.81	2232924.79	Аналитический метод	0,1	-
73	511411.46	2232927.28	Аналитический метод	0,1	-
74	511478.38	2232935.49	Аналитический метод	0,1	-
75	511505.63	2232936.70	Аналитический метод	0,1	-
76	511528.28	2232945.82	Аналитический метод	0,1	-
77	511553.15	2232958.98	Аналитический метод	0,1	-
78	511607.65	2232971.40	Аналитический метод	0,1	-
79	511612.09	2232959.95	Аналитический метод	0,1	-
80	511615.95	2232960.68	Аналитический метод	0,1	-
81	511611.58	2232972.32	Аналитический метод	0,1	-
82	511636.44	2232978.25	Аналитический метод	0,1	-
83	511775.95	2233002.51	Аналитический метод	0,1	-
84	511870.79	2233021.21	Аналитический метод	0,1	-
85	511956.12	2233037.32	Аналитический метод	0,1	-
86	512004.16	2233046.18	Аналитический метод	0,1	-
87	512060.32	2233056.57	Аналитический метод	0,1	-
I	512212.69	2233067.04	Аналитический метод	0,1	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _p), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
I	2	3	4	5	6
Часть №-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-

Заместитель начальника Управления
земельно-имущественных отношений
и муниципального заказа
Красносулинского района



Н.В. Кияненко