

Администрация
Красносулинского района
Ростовской области

Управление земельно-имущественных отношений
и муниципального заказа Красносулинского района

РАСПОРЯЖЕНИЕ

12.05.2025 № 130
г. Красный Сулин

Об установлении публичного сервитута

В соответствии со статьей 23 главы IV, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.6 Федерального закона Российской Федерации от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», рассмотрев ходатайство Публичного акционерного общества «Россети ЮГ» об установлении публичного сервитута в целях эксплуатации воздушной линии электропередачи «ВЛ-0,4кВ № 1 от КТП № 94 по ВЛ 6 кВ Долотинка ПС Г-5» и предоставленные им документы, руководствуясь постановлением Администрации Красносулинского района от 16.08.2021 №1133 «О наделении Управления земельно-имущественных отношений и муниципального заказа Красносулинского района полномочиями по принятию решений об установлении публичных сервитутов», Положением об Управлении земельно-имущественных отношений и муниципального заказа Красносулинского района, -

1. Установить публичный сервитут сроком на 49 лет в отношении земельных участков, указанных в приложении № 1 к настоящему распоряжению, в целях эксплуатации воздушной линии «ВЛ-0,4кВ № 1 от КТП № 94 по ВЛ 6 кВ Долотинка ПС Г-5» (далее – публичный сервитут).

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению.

3. Определить, что срок, в течение которого использование земельных участков согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению и (или) расположенных на нем объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута:

на период предотвращения или устранения аварийных ситуаций;

при капитальном ремонте объектов электросетевого хозяйства, который производится с предварительным уведомлением собственников (землепользователей, землевладельцев, арендаторов) земельных участков один раз в 12 лет (продолжительность не превышает три месяца для земельных участков, предназначенных для жилищного строительства (в том числе индивидуального жилищного строительства), ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества; не превышает один год – в отношении иных земельных участков).

4. Определить, что график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, устанавливается Публичным акционерным обществом «Россети ЮГ» ежегодно с 1 января по 31 декабря.

5. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон

установлен постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», от 26.08.2013 № 736 «О некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства».

Границы публичного сервитута должны соответствовать границам охранных зон.

6. В соответствии с пунктом 4 статьи 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ (ред. от 31.07.2020) «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и не обремененных правами третьих лиц, или собственность на которые не разграничена, не устанавливается.

7. Публичному акционерному обществу «Россети ЮГ» обеспечить приведение земельных участков, указанных в приложении № 1 к настоящему распоряжению, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видом разрешенного использования, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

8. Рекомендовать Публичному акционерному обществу «Россети ЮГ» уведомлять Управление земельно-имущественных отношений и муниципального заказа Красносулинского района об изменениях характеристик объекта электросетевого хозяйства («ВЛ-0,4кВ № 1 от КТП № 94 по ВЛ 6 кВ Долотинка ПС Г-5») и их неотъемлемых технологических частей, оказывающих влияние на изменение границ охранной зоны данного объекта, в течение 30 дней с даты внесения таких изменений в сведения Единого государственного реестра недвижимости.

9. Управлению земельно-имущественных отношений и муниципального заказа Красносулинского района в установленном законом порядке обеспечить:

опубликование распоряжения об установлении публичного сервитута на официальном сайте Администрации Красносулинского района;

опубликование распоряжения об установлении публичного сервитута (за исключением приложений к нему) в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения (муниципального района в случае, если земельные участки и (или) земли, в отношении которых установлен публичный сервитут, расположены на межселенной территории) по месту нахождения земельных участков, в отношении которых установлен публичный сервитут;

направление копии распоряжения об установлении публичного сервитута в Красносулинский отдел управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области;

направление Публичному акционерному обществу «Россети ЮГ» копии настоящего распоряжения и сведений о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведений о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

10. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

11. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на Управление земельно-имущественных отношений и муниципального заказа Красносулинского района (Гапотченко Е.Н.).

Заместитель начальника Управления
земельно-имущественных отношений
и муниципального заказа
Красносулинского района



Н.В. Княненко

Приложение №1
к распоряжению
Управления земельно-
имущественных отношений и
муниципального заказа
Красносулинского района
от 12.05.2025 № 130

ПЕРЕЧЕНЬ
земельных участков, в отношении
которых устанавливается публичный сервитут

№п/п	кадастровый номер ЗУ	ЕЗП	адрес
1	61:18:0040401:1		Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес: Ростовская обл., р-н Красносулинский, х. Долотинка, ул. Заречная, 61
2	61:18:0040401:34		Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес: Ростовская область, Красносулинский район, х. Долотинка, ул. Заречная, 69
3	61:18:0040402:218		Ростовская обл., р-н Красносулинский, с/п Долотинское, х. Долотинка, ул. Малиновского, с северной стороны участка №2
4	61:18:0040402:73		Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес: Ростовская обл., р-н Красносулинский, х. Долотинка, ул. Малиновского, 2
5	61:18:0040402:76		Ростовская обл., р-н Красносулинский, х. Долотинка, ул. Малиновского, возле дома № 74
6	61:18:0040403:13		Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес: Ростовская обл., р-н Красносулинский, х. Долотинка, ул. Заречная, 58

Заместитель начальника Управления
земельно-имущественных отношений
и муниципального заказа
Красносулинского района

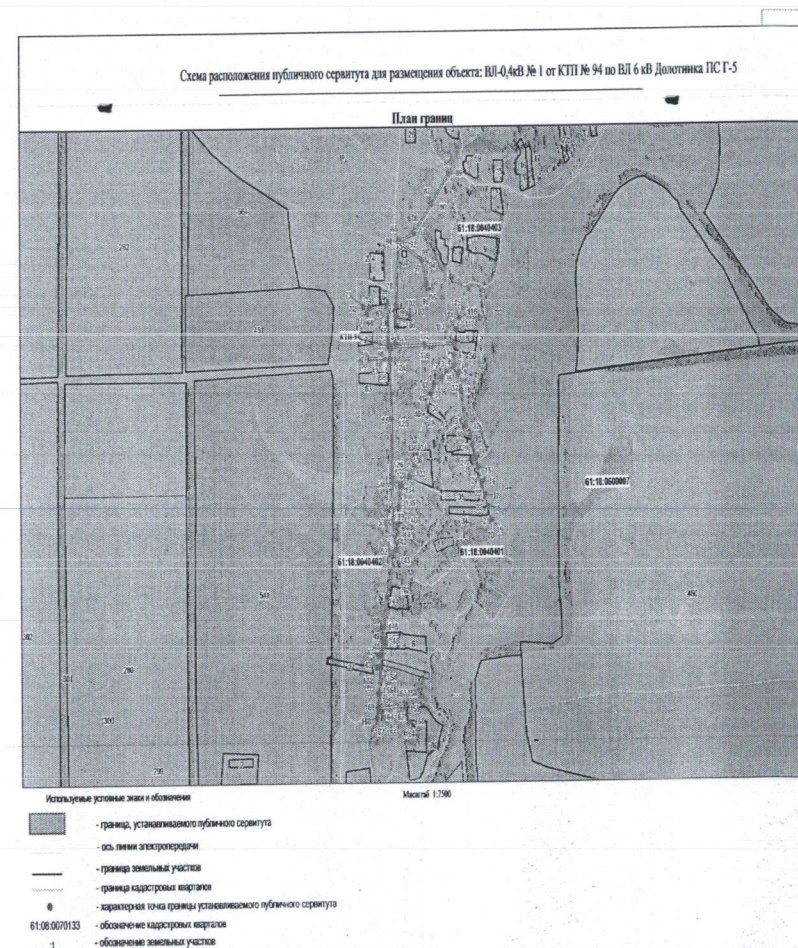


Н.В. Кияненко

Приложение №2
к распоряжению
Управления земельно-
имущественных отношений и
муниципального заказа
Красносулинского района
от 12.05.2025 № 130

ГРАНИЦЫ
публичного сервитута

1. Чертеж границ публичного сервитута



2. Описание местоположения границ публичного сервитута

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ		
<u>Публичный сервитут для эксплуатации объекта ВЛ-0,4кВ № 1 от КТП № 94 по ВЛ 6 кВ Доломитка ПС Г-5</u>		
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее-объект))		
Раздел 1		
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Ростовская область, Красносулинский район
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	12072 кв.м ± 38 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут устанавливается в целях эксплуатации воздушной линии электропередачи <u>ВЛ-0,4кВ № 1 от КТП № 94 по ВЛ 6 кВ Доломитка ПС Г-5</u> (согласно п.3 ст.3.6 №136-ФЗ от 25.10.2001 г. «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»). Срок установления публичного сервитута - сорок девять лет (согласно п.1 ст. 39.45 ЗК РФ). Правообладатель: Публичное акционерное общество "Россети Юг", ОГРН 1076164009096, ИНН 6164266561 Контактная информация: 344002, Россия, г. Ростов-на-Дону, ул. Большая Садовая, 49, адрес электронной почты: office@rosseti-yug.ru

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ					
<u>Публичный сервитут для эксплуатации объекта ВЛ-0,4кВ № 1 от КТП № 94 по ВЛ 6 кВ Доломитка ПС Г-5</u>					
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее-объект))					
Раздел 2					
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-61, зона 2-					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_p), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть № 1					
1	507315.53	2230270.92	Аналитический метод	0,1	-
2	507329.89	2230298.34	Аналитический метод	0,1	-
3	507341.09	2230317.21	Аналитический метод	0,1	-
4	507354.69	2230341.09	Аналитический метод	0,1	-

5	507378.09	2230340.90	Аналитический метод	0,1	-
6	507378.12	2230344.90	Аналитический метод	0,1	-
7	507354.43	2230345.09	Аналитический метод	0,1	-
8	507339.15	2230362.13	Аналитический метод	0,1	-
9	507338.04	2230362.76	Аналитический метод	0,1	-
10	507297.66	2230370.55	Аналитический метод	0,1	-
11	507221.81	2230384.98	Аналитический метод	0,1	-
12	507197.19	2230402.65	Аналитический метод	0,1	-
13	507177.03	2230410.34	Аналитический метод	0,1	-
14	507144.62	2230422.10	Аналитический метод	0,1	-
15	507124.28	2230430.03	Аналитический метод	0,1	-
16	507090.37	2230443.90	Аналитический метод	0,1	-
17	507062.20	2230455.75	Аналитический метод	0,1	-
18	507036.10	2230466.36	Аналитический метод	0,1	-
19	507004.41	2230479.61	Аналитический метод	0,1	-
20	507003.41	2230475.88	Аналитический метод	0,1	-
21	507034.55	2230462.67	Аналитический метод	0,1	-
22	507060.66	2230452.06	Аналитический метод	0,1	-
23	507088.83	2230440.21	Аналитический метод	0,1	-
24	507122.78	2230426.32	Аналитический метод	0,1	-
25	507141.66	2230418.96	Аналитический метод	0,1	-
26	507140.18	2230410.45	Аналитический метод	0,1	-
27	507143.88	2230409.10	Аналитический метод	0,1	-
28	507145.47	2230417.53	Аналитический метод	0,1	-
29	507175.63	2230406.59	Аналитический метод	0,1	-
30	507195.07	2230399.24	Аналитический метод	0,1	-
31	507219.84	2230381.48	Аналитический метод	0,1	-
32	507296.91	2230366.62	Аналитический метод	0,1	-
33	507336.62	2230358.96	Аналитический метод	0,1	-
34	507351.08	2230342.84	Аналитический метод	0,1	-
35	507337.64	2230319.23	Аналитический метод	0,1	-
36	507326.42	2230300.34	Аналитический метод	0,1	-
37	507312.30	2230273.36	Аналитический метод	0,1	-
38	507290.05	2230260.52	Аналитический метод	0,1	-
39	507260.94	2230249.68	Аналитический метод	0,1	-
40	507261.64	2230245.80	Аналитический метод	0,1	-
41	507291.60	2230256.83	Аналитический метод	0,1	-
42	507314.80	2230270.19	Аналитический метод	0,1	-
1	507315.53	2230270.92	Аналитический метод	0,1	-
Часть № 2					
43	506675.97	2230060.85	Аналитический метод	0,1	-
44	506675.14	2230073.37	Аналитический метод	0,1	-
45	506700.16	2230076.45	Аналитический метод	0,1	-
46	506697.12	2230069.68	Аналитический метод	0,1	-
47	506700.67	2230067.86	Аналитический метод	0,1	-
48	506704.80	2230077.04	Аналитический метод	0,1	-
49	506737.20	2230081.50	Аналитический метод	0,1	-
50	506763.89	2230084.68	Аналитический метод	0,1	-
51	506832.04	2230098.26	Аналитический метод	0,1	-
52	506937.55	2230128.27	Аналитический метод	0,1	-
53	507007.15	2230124.29	Аналитический метод	0,1	-
54	507089.24	2230119.58	Аналитический метод	0,1	-
55	507235.44	2230117.79	Аналитический метод	0,1	-
56	507368.06	2230115.82	Аналитический метод	0,1	-
57	507371.70	2230094.96	Аналитический метод	0,1	-
58	507370.74	2230036.40	Аналитический метод	0,1	-
59	507374.74	2230036.33	Аналитический метод	0,1	-
60	507375.70	2230095.09	Аналитический метод	0,1	-
61	507372.13	2230115.77	Аналитический метод	0,1	-
62	507391.57	2230115.58	Аналитический метод	0,1	-
63	507395.71	2230114.08	Аналитический метод	0,1	-
64	507401.11	2230109.71	Аналитический метод	0,1	-
65	507402.36	2230109.26	Аналитический метод	0,1	-
66	507427.11	2230109.15	Аналитический метод	0,1	-
67	507488.42	2230109.03	Аналитический метод	0,1	-
68	507487.79	2230048.74	Аналитический метод	0,1	-
69	507473.29	2230036.92	Аналитический метод	0,1	-
70	507475.55	2230033.64	Аналитический метод	0,1	-
71	507487.80	2230043.59	Аналитический метод	0,1	-
72	507487.90	2230021.92	Аналитический метод	0,1	-
73	507491.90	2230021.93	Аналитический метод	0,1	-
74	507491.78	2230047.77	Аналитический метод	0,1	-
75	507492.44	2230111.01	Аналитический метод	0,1	-
76	507492.17	2230112.03	Аналитический метод	0,1	-
77	507491.44	2230112.76	Аналитический метод	0,1	-
78	507490.45	2230113.03	Аналитический метод	0,1	-
79	507427.13	2230113.15	Аналитический метод	0,1	-

80	507404.59	2230113.25	Аналитический метод	0,1	-
81	507406.75	2230133.98	Аналитический метод	0,1	-
82	507466.94	2230135.29	Аналитический метод	0,1	-
83	507492.44	2230135.94	Аналитический метод	0,1	-
84	507638.63	2230146.83	Аналитический метод	0,1	-
85	507640.21	2230147.83	Аналитический метод	0,1	-
86	507658.03	2230200.17	Аналитический метод	0,1	-
87	507725.09	2230265.37	Аналитический метод	0,1	-
88	507791.75	2230326.95	Аналитический метод	0,1	-
89	507789.39	2230330.15	Аналитический метод	0,1	-
90	507722.36	2230268.29	Аналитический метод	0,1	-
91	507654.90	2230202.70	Аналитический метод	0,1	-
92	507638.08	2230153.89	Аналитический метод	0,1	-
93	507598.21	2230229.91	Аналитический метод	0,1	-
94	507597.44	2230230.71	Аналитический метод	0,1	-
95	507541.02	2230247.17	Аналитический метод	0,1	-
96	507539.46	2230243.52	Аналитический метод	0,1	-
97	507595.06	2230227.30	Аналитический метод	0,1	-
98	507635.29	2230150.60	Аналитический метод	0,1	-
99	507492.29	2230139.93	Аналитический метод	0,1	-
100	507468.87	2230139.34	Аналитический метод	0,1	-
101	507468.56	2230165.31	Аналитический метод	0,1	-
102	507469.58	2230184.33	Аналитический метод	0,1	-
103	507465.85	2230185.44	Аналитический метод	0,1	-
104	507464.56	2230165.46	Аналитический метод	0,1	-
105	507464.87	2230139.24	Аналитический метод	0,1	-
106	507404.90	2230137.94	Аналитический метод	0,1	-
107	507403.21	2230136.94	Аналитический метод	0,1	-
108	507400.76	2230115.13	Аналитический метод	0,1	-
109	507399.47	2230116.18	Аналитический метод	0,1	-
110	507400.50	2230117.52	Аналитический метод	0,1	-
111	507400.91	2230118.67	Аналитический метод	0,1	-
112	507404.77	2230236.56	Аналитический метод	0,1	-
113	507407.54	2230341.58	Аналитический метод	0,1	-
114	507436.62	2230350.45	Аналитический метод	0,1	-
115	507463.74	2230361.53	Аналитический метод	0,1	-
116	507462.98	2230365.39	Аналитический метод	0,1	-
117	507435.36	2230354.25	Аналитический метод	0,1	-
118	507405.00	2230344.98	Аналитический метод	0,1	-
119	507403.85	2230344.07	Аналитический метод	0,1	-
120	507400.78	2230236.69	Аналитический метод	0,1	-
121	507396.93	2230119.44	Аналитический метод	0,1	-
122	507396.01	2230118.23	Аналитический метод	0,1	-
123	507392.62	2230119.46	Аналитический метод	0,1	-
124	507369.77	2230119.79	Аналитический метод	0,1	-
125	507235.50	2230121.79	Аналитический метод	0,1	-
126	507091.04	2230123.56	Аналитический метод	0,1	-
127	507086.51	2230149.14	Аналитический метод	0,1	-
128	507104.36	2230179.57	Аналитический метод	0,1	-
129	507130.67	2230196.68	Аналитический метод	0,1	-
130	507158.02	2230205.21	Аналитический метод	0,1	-
131	507157.42	2230209.12	Аналитический метод	0,1	-
132	507129.22	2230200.42	Аналитический метод	0,1	-
133	507101.79	2230182.67	Аналитический метод	0,1	-
134	507083.17	2230151.37	Аналитический метод	0,1	-
135	507035.21	2230144.72	Аналитический метод	0,1	-
136	507035.49	2230140.74	Аналитический метод	0,1	-
137	507082.77	2230147.27	Аналитический метод	0,1	-
138	507086.95	2230123.72	Аналитический метод	0,1	-
139	507008.24	2230128.24	Аналитический метод	0,1	-
140	506997.65	2230140.87	Аналитический метод	0,1	-
141	506994.39	2230138.58	Аналитический метод	0,1	-
142	507002.76	2230128.55	Аналитический метод	0,1	-
143	506937.44	2230132.28	Аналитический метод	0,1	-
144	506831.18	2230102.17	Аналитический метод	0,1	-
145	506763.34	2230088.65	Аналитический метод	0,1	-
146	506738.50	2230085.68	Аналитический метод	0,1	-
147	506736.55	2230094.39	Аналитический метод	0,1	-
148	506732.60	2230093.96	Аналитический метод	0,1	-
149	506734.18	2230086.71	Аналитический метод	0,1	-
150	506720.84	2230091.88	Аналитический метод	0,1	-
151	506719.12	2230088.29	Аналитический метод	0,1	-
152	506729.03	2230084.41	Аналитический метод	0,1	-
153	506703.33	2230080.88	Аналитический метод	0,1	-
154	506672.78	2230077.11	Аналитический метод	0,1	-
155	506613.51	2230070.49	Аналитический метод	0,1	-
156	506583.71	2230066.99	Аналитический метод	0,1	-

157	506589.74	2230160.19	Аналитический метод	0,1	-
158	506589.48	2230161.32	Аналитический метод	0,1	-
159	506588.75	2230162.05	Аналитический метод	0,1	-
160	506550.62	2230173.33	Аналитический метод	0,1	-
161	506549.05	2230169.68	Аналитический метод	0,1	-
162	506585.65	2230158.85	Аналитический метод	0,1	-
163	506579.85	2230069.36	Аналитический метод	0,1	-
164	506567.93	2230081.68	Аналитический метод	0,1	-
165	506564.76	2230079.29	Аналитический метод	0,1	-
166	506577.39	2230066.15	Аналитический метод	0,1	-
167	506559.34	2230063.58	Аналитический метод	0,1	-
168	506559.62	2230059.60	Аналитический метод	0,1	-
169	506581.81	2230062.74	Аналитический метод	0,1	-
170	506613.96	2230066.51	Аналитический метод	0,1	-
171	506671.16	2230072.91	Аналитический метод	0,1	-
172	506671.97	2230060.72	Аналитический метод	0,1	-
43	506675.97	2230060.85	Аналитический метод	0,1	-

Заместитель начальника Управления
земельно-имущественных отношений
и муниципального заказа
Красносулинского района



Н.В. Кияненко