



УФНС РОССИИ  
ПО  
РОСТОВСКОЙ  
ОБЛАСТИ

*Путеводи-  
тель по  
уплате  
налогов  
физическими  
лицами*

# Имущественные налоги физических лиц



На портале  
содержится  
информация о  
работе  
Федеральной  
налоговой службы  
и региональных  
управлений

Официальный  
интернет-портал  
ФНС России  
www.nalog.ru

## Интерактивные формы взаимодействия налогоплательщиков с налоговыми органами

На портале представлены все линейки 24 часа в сутки, семь дней в неделю. Онлайн сервисы ориентированы на плательщиков и сфер их интересов, а жизненные ситуации и развиваются в также с возможностью уплаты налогов соответствии с потребностями налогово- в любой точке земного шара в режиме плательщиков.

# Раздел «Сервисы» на портале ФНС России

Для получения целого ряда услуг налогоплательщику не приходится тратить свое время и лично обращаться в инспекцию — достаточно воспользоваться интернет-порталом ФНС России.

ФНС России предлагает 54 интерактивных сервиса.

**Личные кабинеты**

- Личный кабинет для физических лиц
- Личный кабинет налогоплательщика юридического лица
- Личный кабинет для плательщиков налога на профессиональный доход (самозанятых)
- Личный кабинет индивидуального предпринимателя

**Регистрация бизнеса**

- Государственная регистрация юридических лиц и индивидуальных предпринимателей
- Создай свой бизнес

**Сведения об ИНН**

- Действительные ИНН юридических лиц
- Подана заявления физического лица о постановке на учет
- Сведения об ИНН физического лица
- Сведения о недействительных свидетельствах ИНН юридических и физических лиц
- Сведения о недействительных ИНН физических лиц
- Сведения о недействительных ИНН юридических лиц

**Оплата налогов и пошлин**

- Уплата налогов, страховых взносов физических лиц
- Уплата госпошлины
- Уплата торгового сбора
- Уплата налогов за третьих лиц
- Заполнение платёжного поручения

**Риски бизнеса**

- Прозрачный бизнес
- Проверь себя и контрагента (сведения из ЕГРЮЛ/ЕГРИП)
- Запрос о направлении информации о факте представления в налоговый орган документов при государственной регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя
- Сведения о юридических лицах и индивидуальных предпринимателях, в отношении которых представлены документы для государственной регистрации

**Сведения из реестров**

- Предоставление сведений из ЕГРЮЛ/ЕГРИП в электронном виде
- Единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства
- Интеграция и доступ к базам данных ЕГРЮЛ и ЕГРИП
- Федеральная информационная адресная система
- Государственный реестр аккредитованных филиалов, представительств иностранных юридических лиц (РАФП)
- Проверь арбитражного управляющего
- Открытые и общедоступные сведения ЕПРН об иностранных организациях
- Реестр дисквалифицированных лиц

*Электронные  
сервисы ФНС  
России –  
прогрессивная  
форма  
взаимодействия с  
налогоплатель-  
щиками*



## Имущественные налоги физических лиц

- Транспортный налог
- Земельный налог
- Налог на имущество



Направление налогового уведомления осуществляется **не позднее 30 дней до наступления срока платежа** следующими способами:

- по почте заказным письмом,
- В сервисе «Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц».

В случае неполучения уведомления налогоплательщик (его представитель) может обратиться в любую налоговую инспекцию.

*Физическими лицами  
уплата  
имущественных  
налогов производится  
не позднее*

**1 декабря**

*года, следующего за  
истекшим налоговым  
периодом*

Для пользователей Сервиса «Личный кабинет налогоплательщика» налоговое уведомление доступно только в Сервисе и **не дублируется на бумажном носителе**, за исключением случаев получения от пользователя Личного кабинета налогоплательщика уведомления о необходимости получения документов на бумажном носителе.

Узнать из чего состоит налоговое уведомление, как произведен расчет налога, сколько и к какому сроку необходимо заплатить в бюджет можно в разделе на Портале ФНС России.



## НАЛОГОВОЕ УВЕДОМЛЕНИЕ 2018

Из чего состоит Ваше налоговое уведомление?

С какими ситуациями Вы можете столкнуться?

Что изменилось по сравнению с прошлым годом?



Уведомление содержит сумму налога, подлежащую уплате, реквизиты объектов налогообложения, срок уплаты налога, а также сведения, необходимые для перечисления налога в бюджетную систему РФ.

Имущественные налоги уплачиваются на основании налогового уведомления, направляемого налоговым органом.



Уплата налога может быть произведена за налогоплательщика иным лицом, однако, это лицо в дальнейшем не вправе требовать возврата из бюджетной системы РФ уплаченного за третье лицо налога.

*С полным перечнем разъяснений можно ознакомиться в рубрике «Часто задаваемые вопросы», выбрав интересующую тематику на сайте [www.nalog.ru](http://www.nalog.ru)*



## Сообщение о наличии недвижимого имущества и транспортных средств

*Сообщение представляется в отношении каждого объекта налогообложения однократно в срок до 31 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом.*

Если налогоплательщик имеет в собственности объекты имущества, но не получает налогового уведомления или в уведомлении нет начислений по какому-либо объекту, то об этом необходимо сообщить в налоговую инспекцию.

Сообщение представляется **в любой налоговый орган** с приложением копий правоустанавливающих (правоудостоверяющих) документов на объекты недвижимого имущества и (или) документов, подтверждающих государственную регистрацию транспортных средств.

Сообщение не представляется в случаях, если ранее налоговое уведомление на этот объект направлялось налоговым органом или если была предоставлена налоговая льгота.

### Ответственность за непредставление Сообщения

С 1 января 2017 года в случае непредставления Сообщения в установленный срок применяются штрафные санкции в размере 20% от неуплаченной суммы налога в отношении объекта недвижимого имущества и (или) транспортного средства, по которым не представлено (несвоевременно представлено) сообщение, предусмотренное пунктом 2.1 статьи 23 НК РФ.



В отношении объекта недвижимости (его доли), перешедшего (перешедшей) по наследству к физическому лицу, налог исчисляется со дня открытия наследства.

*Форма сообщения о наличии объектов недвижимого имущества и (или) транспортных средств, признаваемых объектами налогообложения*

Сообщение о наличии недвижимого имущества и транспортных средств можно подать в налоговый орган:

- В электронном виде через Сервис «Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц»;
- На бумажном носителе лично (через представителя) в налоговую инспекцию или направить почтовым отправлением.



## Транспортный налог

Возникновение обязанности по уплате налога зависит от факта регистрации транспортного средства, а не от фактического его использования. Уплата налога производится налогоплательщиком по месту нахождения транспортного средства.

Не являются объектом налогообложения транспортные средства, находящиеся в розыске, а также розыск которых прекращен. Факты угона (кражи), возврата транспортного средства подтверждаются документом, выдаваемым уполномоченным органом. Сведения о возврате транспортного средства, находящегося в розыске, представляются в инспекцию в виде документа от уполномоченных правоохранительных органов, ведущих или инициировавших розыск, либо в рамках информационного обмена.

| Вопрос               | Ответ  |
|----------------------|--|
| Чем устанавливается? | Гл. 28 НК РФ (ч. II). Ставки по налогу—Закон РО от 10.05.2012 №843-ЗС "О региональных налогах и некоторых вопросах налогообложения в Ростовской области"   |
| Куда зачисляется?    | 100% - областной бюджет. Является источником дорожного фонда   |
| Сроки уплаты         | Физическими лицами налог уплачивается на основании налогового уведомления в срок не позднее 1 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом  |
| Льготы по налогу     | <ul style="list-style-type: none"><li>• Ветераны боевых действий и Ветераны ВОВ — владельцы ТС с мощностью двигателя до 150 лошадиных сил включительно;</li><li>• Инвалиды—владельцы мотоциклов, мотороллеров или легковых автомобилей с мощностью двигателя до 100 лошадиных сил включительно;</li><li>• Герои Советского Союза, Герои Российской Федерации, Герои Соц. труда, лица, награжденные орденом Славы трех степеней;</li><li>• Граждане, подвергшиеся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС;</li><li>• Граждане, которым предоставлено в собственность автотранспортное средство (микроавтобус) в рамках Областного закона "О социальной поддержке детства в Ростовской области".</li></ul> |





## Формула расчета налога

Сумма налога исчисляется налоговыми органами на основании сведений, поступающих от органов, осуществляющих государственную регистрацию транспортных средств на территории Российской Федерации.



*Самостоятельный  
расчет  
транспортного  
налога в  
электронном  
сервисе  
«Налоговый  
калькулятор -  
Расчет  
транспортного  
налога»*



$$\text{РАЗМЕР НАЛОГА} = \text{СТАВКА НАЛОГА} * \text{НАЛОГОВАЯ БАЗА} * \left( \frac{\text{КОЛИЧЕСТВО МЕСЯЦЕВ ВЛАДЕНИЯ}}{12} \right) * \text{ПОВЫШАЮЩИЙ КОЭФФИЦИЕНТ}$$



В отношении легковых автомобилей стоимостью от 3 млн. руб. исчисление суммы налога производится с учетом повышающего коэффициента. Перечень таких автомобилей размещается ежегодно не позднее 1 марта на официальном сайте Министерства промышленности и торговли РФ.

Для получения льготы по уплате налога, необходимо подать заявление в любой налоговый орган по выбору налогоплательщика (рекомендуется с приложением документов, подтверждающих право на налоговую льготу):

- В электронном виде через Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц;
- На бумажном носителе лично (через представителя) в операционном зале налоговой инспекции или направить почтовым отправлением.

**Налог на  
имущество  
физических  
лиц**

Налогоплательщиками признаются физические лица, обладающие правом собственности на имущество, признаваемое объектом налогообложения.

Уплата налога производится налогоплательщиками по месту нахождения объекта налогообложения (недвижимости). Налог на имущество физических лиц является местным налогом.

| <i>Вопрос</i>        | <i>Ответ</i>  |
|----------------------|---|
| Чем устанавливается? | Гл. 32 НК РФ (ч. II), нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований  |
| Куда зачисляется?    | 100% - бюджеты муниципальных образований  |
| Сроки уплаты         | Физическими лицами налог уплачивается на основании налогового уведомления в срок не позднее 1 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом   |
| Льготы по налогу     | С информацией о налоговых льготах (по всем видам имущественных налогов во всех муниципальных образованиях) можно ознакомиться в рубрике «Справочная информация о ставках и льготах по имущественным налогам», либо обратившись в налоговые инспекции или в контакт-центр ФНС России (тел. 8-800-222-22-22). |





Налог исчисляется налоговыми органами на основании сведений, представляемых органами Росреестра.

На объекты общей долевой собственности налог исчисляется для каждого из участников долевой собственности пропорционально его доле в праве собственности.

На объекты общей совместной собственности налог исчисляется для каждого участника в равных долях.

Налог исчисляется отдельно по каждому объекту налогообложения.

### **Объекты налогообложения:**

1. жилой дом;
2. квартира, комната;
3. гараж, машино-место;
4. единый недвижимый комплекс;
5. объект незавершенного строительства;
6. иные здание, строение, сооружение, помещение.

Дома и жилые строения, расположенные на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства, относятся к жилым домам.

Не признается объектом налогообложения имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома.

В случае гибели или уничтожения объекта недвижимого имущества, прекращается исчисление налога на имущество физических лиц, на основании заявления, представленного налогоплательщиком в налоговый орган по своему выбору.

## Налог на имущество физических лиц

**НАЛОГОВАЯ ЛЬГОТА** предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида по выбору налогоплательщика вне зависимости от количества оснований для применения налоговых льгот. При этом имущество не должно использоваться налогоплательщиком в предпринимательской деятельности.

Если налогоплательщик, имеющий право на льготу (пенсионеры, инвалиды, лица предпенсионного возраста, лица, имеющие 3-х и более детей), в том числе в виде налогового вычета, не представил в инспекцию заявление о предоставлении налоговой льготы или не сообщил об отказе от применения налоговой льготы, льгота предоставляется на основании сведений, полученных инспекцией от уполномоченных государственных органов.

Для получения льготы по уплате налога, можно подать заявление в любой налоговый орган по выбору налогоплательщика (рекомендуется с приложением документов, подтверждающих право на налоговую льготу):

- В электронном виде в Личном кабинете налогоплательщика для физических лиц;
- На бумажном носителе лично (через представителя) в операционном зале налоговой инспекции или направить почтовым отправлением.



Форма заявления



Уведомление о выбранных объектах налогообложения, в отношении которых предоставляется налоговая льгота, представляется налогоплательщиком в любой налоговый орган по выбору **до 31 декабря** года, являющегося налоговым периодом.

Если заявление о выборе объекта не подавалось, льгота предоставляется в отношении объекта с максимальной исчисленной суммой налога.

## Формула расчета налога на имущество физических лиц

**НБ \* НС \* КПВ \* ДПС – Л**

Налоговая  
база

Налоговая  
ставка

Коэф. периода  
владения

Доля в праве  
собственности

Льгота



Начиная с налогового периода 2018 года в Ростовской области при расчете применяется кадастровая стоимость объекта, указанная в Едином государственном реестре недвижимости (на 1 января года налогового периода).

Постановлением Правительства РО от 27.12.2016 №881 утверждены результаты определения кадастровой стоимости объектов недвижимости на территории РО.

*Самостоятельный  
расчет налога на  
имущество в  
электронном  
сервисе  
«Налоговый  
калькулятор -  
Расчет земельного  
налога и налога на  
имущество ФЛ»*

При расчете налога полная кадастровая стоимость объекта уменьшается на стоимость определенного количества кв. метров в зависимости от вида жилой недвижимости:

- жилой дом – 50 кв. м общей площади (дома и жилые строения, расположенные на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства);
- квартира, часть жилого дома - 20 кв. м общей площади;
- комната, часть квартиры - 10 кв. м общей площади;
- для единого недвижимого комплекса, в состав которого входит хотя бы один жилой дом, кадастровая стоимость уменьшается на 1 млн. рублей.
- в отношении объектов налогообложения, находящихся в собственности лиц, имеющих 3-х и более детей, уменьшается на величину кадастровой стоимости 5 кв.м в отношении квартиры, части квартиры, комнаты и 7 кв.м в отношении жилого дома, части жилого дома в расчете на каждого несовершеннолетнего ребенка.



## Земельный налог

Налог уплачивают физические лица по земельным участкам, которые находятся у них в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении.

Не признаются объектом налогообложения земельные участки, входящие в состав общего имущества многоквартирного дома.

Если налогоплательщик, имеющий право на льготу (пенсионеры, инвалиды, лица предпенсионного возраста, лица, имеющие 3-х и более детей), в том числе в виде налогового вычета, не представил в инспекцию заявление о предоставлении налоговой льготы или не сообщил об отказе от применения налоговой льготы, льгота предоставляется на основании сведений, полученных налоговым органом от уполномоченных государственных органов.

| Вопрос               | Ответ   |
|----------------------|---|
| Чем устанавливается? | Гл. 31 НК РФ (ч.II), нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований   |
| Куда зачисляется?    | 100% - бюджеты муниципальных образований  |
| Сроки уплаты         | Физическими лицами налог уплачивается на основании налогового уведомления в срок не позднее 1 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом   |
| Налоговые ставки     | Устанавливаются нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований в пределах, установленных ст. 394 НК РФ  |
| Льготы по налогу     | С информацией о налоговых льготах (по всем видам имущественных налогов во всех муниципальных образованиях) можно ознакомиться в рубрике «Справочная информация о ставках и льготах по имущественным налогам», либо обратившись в налоговые инспекции или в контакт-центр ФНС России (тел. 8-800-222-22-22). |





**Начиная с 2017 г. пенсионеры не уплачивают земельный налог на 6 соток.** Налоговая база уменьшается на величину кадастровой стоимости 600 кв. м площади земельного участка, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении.

Если земельный участок находится в общей собственности, то каждый сособственник имеет право на вычет в равных долях (при совместной собственности) или пропорционально доле каждого (при долевой собственности).

*Форма заявления о предоставлении налоговой льготы*

Для получения льготы по уплате налога, можно подать заявление в любой налоговый орган по выбору налогоплательщика (рекомендуется с приложением документов, подтверждающих право на льготу):

- В электронном виде в Личном кабинете налогоплательщика для физических лиц;
- На бумажном носителе лично (через представителя) в операционном зале налоговой инспекции или направить почтовым отправлением.

С 01.01.2019 к пенсионерам приравниваются лица, которые соответствовали условиям для назначения пенсии по законодательству РФ на 31.12.2018.

К заявлению о получении льготы по уплате земельного налога в качестве подтверждения можно приложить сведения (документы) об отнесении налогоплательщика к категории граждан **предпенсионного возраста, выданного отделением Пенсионного фонда РФ.**

*ты по земельному налогу на физических лиц*



## Земельный налог

При расчете налоговой базы применяется кадастровая стоимость объекта налогообложения, указанная в Едином государственном реестре недвижимости, по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом.

Налог исчисляется налоговыми органами на основании сведений, представляемых органами Росреестра.

### Формула расчета земельного налога

$$\text{НБ} * \text{НС} * \text{КПВ} * \text{ДПС} - \text{Л}$$

|                |   |                  |   |                        |   |                            |   |        |
|----------------|---|------------------|---|------------------------|---|----------------------------|---|--------|
| Налоговая база | * | Налоговая ставка | * | Коэф. периода владения | * | Доля в праве собственности | - | Льгота |
|----------------|---|------------------|---|------------------------|---|----------------------------|---|--------|

*Самостоятельный расчет  
земельного налога в  
электронном сервисе  
«Налоговый калькулятор -  
Расчет земельного налога и  
налога на имущество*



### Кадастровая стоимость земельного участка

- Определяется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации.
- Сведения о кадастровой стоимости земельных участков предоставляются территориальным органом Росреестра по письменному заявлению налогоплательщика. Также размещаются на официальном сайте Росреестра в сети Интернет.



## Изменение кадастровой стоимости, применяемой для расчета налога:



- Изменение кадастровой стоимости в связи с изменением качественных и (или) количественных характеристик объекта налогообложения (уточнения площади, назначения, разрешенного использования, категории и т.п.).
- Изменение кадастровой стоимости вследствие исправления технической ошибки в сведениях Единого государственного реестра недвижимости.
- Изменение кадастровой стоимости в связи с исправлением ошибок, допущенных при ее определении.
- В соответствии с законодательством об оценочной деятельности результаты определения кадастровой стоимости могут быть оспорены в суде и комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости органов Росреестра.

*Определение или пересмотр/оспаривание кадастровой стоимости на официальном сайте Росреестра*

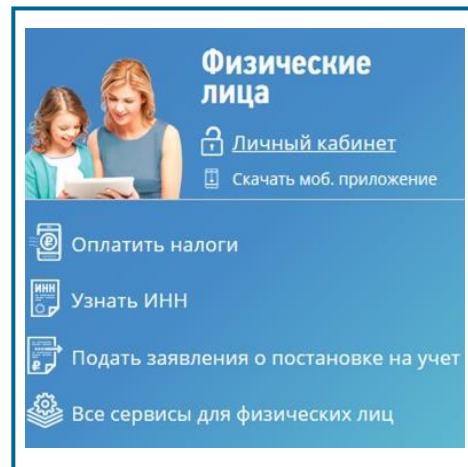


## Услуги он-лайн

«Личный кабинет  
налогоплательщи  
ка для физических  
лиц»

## Возможности сервиса

- ◆ получение актуальной информации об объектах имущества и транспортных средствах, о суммах начисленных и уплаченных налоговых платежей, о наличии переплат или задолженности;
- ◆ получение и печать налоговые уведомления и квитанций на оплату налоговых платежей;
- ◆ Оплата налоговых платежей и налоговой задолженности он-лайн;
- ◆ заполнение декларации по форме №3-НДФЛ в режиме онлайн или скачивать специализированную программу для ее заполнения;
- ◆ направление в налоговый орган декларацию по форме №3-НДФЛ в электронном виде, подписанную электронной подписью налогоплательщика и отслеживать статус ее проверки;
- ◆ обращение в налоговые органы без личного визита в налоговый орган.



[www.nalog.ru](http://www.nalog.ru)

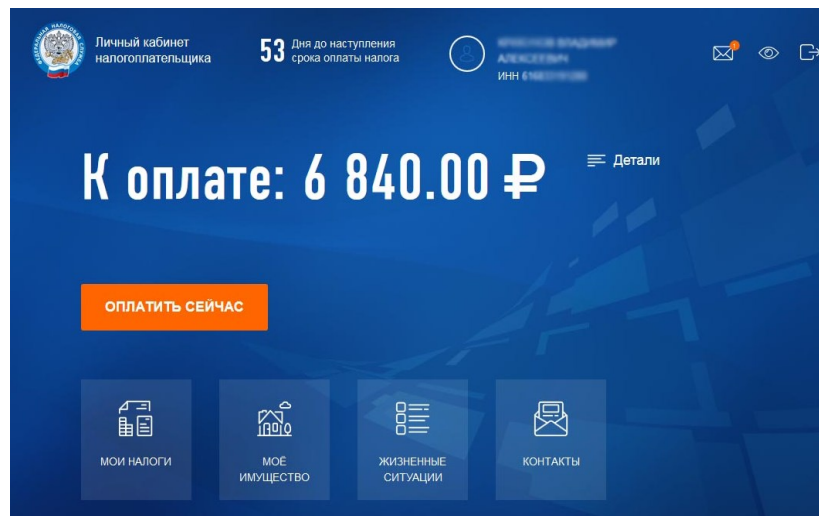
Сервис введен в эксплуатацию в ноябре 2011 года

В августе 2018 года модернизирован интерфейс сервиса

В январе 2019 года – 932 239 пользователей в Ростовской области

## Подключение к сервису

1. С помощью логина и пароля, указанных в регистрационной карте, полученной в любом налоговом органе России, независимо от места постановки на учет.
2. С помощью учетной записи ЕСИА - реквизитов доступа, используемых для авторизации на Едином портале государственных и муниципальных услуг.
3. С помощью квалифицированной электронной подписи. Квалифицированный сертификат ключа проверки электронной подписи должен быть выдан Удостоверяющим центром.



*Стартовая страница сервиса*

**Основная особенность** - простота и ясность изложения информации, удобство использования, возможность оплаты налогов в один клик.

На главной странице, в качестве напоминания, высвечиваются количество дней, оставшихся до наступления срока уплаты налога, и сумма, которую необходимо оплатить.

## Основные разделы сервиса

Услуги он-лайн

«Личный кабинет  
налогоплательщи  
ка для физических  
лиц»



Информация в сервисе представлена на основе наиболее часто возникающих у налогоплательщика вопросов.

Вкладка "Жизненные ситуации" включает примерно 50 конкретных ситуаций (в перспективе их будет больше), с которыми сталкиваются граждане в процессе взаимоотношений с налого-

вым органом. По каждой есть подробное описание, как должен действовать налогоплательщик.

Всего сайт ФНС содержит более 250 жизненных кейсов, призванных провести налогоплательщика по всем шагам бизнес-процесса к желаемому результату.

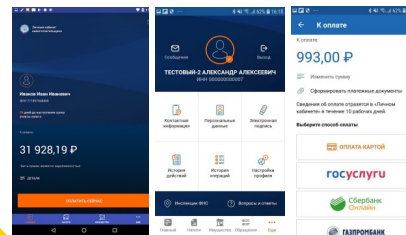
Формула расчета каждого налога пользователя (по транспортному, земельному и налогу на имущество) позволяет не только увидеть полную схему начисления со всеми деталями, но и, подставив свои значения, произвести расчет по собственному или планируемому к приобретению имуществу - для этого есть кнопка "Подставить мои значения".

Если пользователь не согласен с итоговой суммой, можно обратиться по интересующему вопросу напрямую в инспекцию, в три клика выбрав из списка примеров подходящую ситуацию сформировать запрос. Ответ на него отобразится также в Личном кабинете.

*Электронный сервис ФНС  
России «Личный кабинет  
налогоплательщика для  
физических лиц»*



Для удобства пользователей реализовано мобильное приложение для популярных платформ. Оно содержит максимально приближенный к web-версии функционал и позволяет налогоплательщику ознакомиться с информацией, которая есть о нем в налоговом органе, оплатить налоги и, при необходимости, обратиться в налоговый орган.



**Оплата  
налоговых  
платежей  
он-лайн**

**«Личный кабинет  
налогоплательщи  
ка для физических  
лиц»**

В «Личном кабинете» налогоплательщик может увидеть начисления по налогам, срок уплаты по которым еще не наступил, и узнать, имеется ли у него налоговая задолженность.

Выбор способа оплаты - за налогоплательщиком: можно в автоматическом режиме самостоятельно сформировать и распечатать платежные документы, а можно осуществить онлайн-оплату.

**Мои налоги** ☰ Детали 🕒 История операций

**Транспортный налог**  
К оплате 6 840.00 ₽

**Всего к оплате: 6 840.00 ₽**

[✉ Просмотреть Налоговое уведомление №6457488 \(от 24 июня 2018 г.\)](#)

**ОПЛАТИТЬ**

**К оплате: 6 840.00 ₽** ☰ Изменить сумму

**Выберите способ оплаты:**

[Оплатить онлайн](#) [Оплатить квитанцией](#)

[📄 Сформировать платежные документы](#)

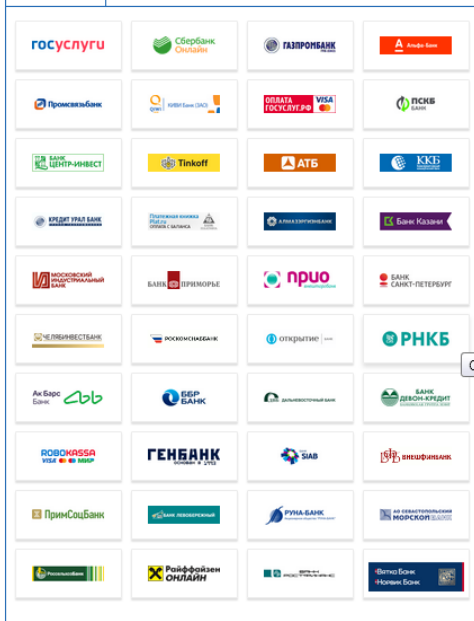


К оплате: 6 840.00 ₽ [Изменить сумму](#)

Выберите способ оплаты:

Оплатить онлайн

Оплатить квитанцией



Требуется несколько рабочих дней для передачи сведений от кредитной организации в органы Федерального казначейства, затем органами казначейства в налоговый орган.

При этом датой оплаты является дата списания денежных средств со счета в банке - пени за период прохождения платежа не начисляются.

*Онлайн-оплата осуществляется с использованием интернет-сервисов банков, заключивших соглашение с ФНС России. Расширение их перечня зависит от инициативы самих банков, поскольку ФНС России предоставляет всем кредитным организациям равные возможности для сотрудничества.*



Сервис предоставляет возможность исполнить свои налоговые обязанности в любой точке земного шара.

Срок уплаты имущественных налогов физических лиц —

**1 декабря.**

## Погашение задолженности он-лайн

«Личный кабинет  
налогоплательщика  
для физических  
лиц»

Если по каким-то причинам сумма налога не уплачена в установленный законом срок, в «Личном кабинете» налогоплательщик может увидеть сведения об образовавшейся у него задолженности.

Выбор способа оплаты - за налогоплательщиком: можно в автоматическом режиме распечатать платежные документы и оплатить в отделении банка, а можно осуществить онлайн-оплату на Портале или в личном кабинете банка.

Личный кабинет налогоплательщика

Срок оплаты истекает, оплатите сейчас

ИНН 60-000-0000000 0.00 Р

### Задолженность: 0.48 ₺

Детали

**ОПЛАТИТЬ СЕЙЧАС**

МОИ НАЛОГИ | МОЕ ИМУЩЕСТВО | ЖИЗНЕННЫЕ СИТУАЦИИ

8-800-222-2222 Контакт-центр

Просмотр деталей начисления или образовавшейся задолженности по каждому налогу отдельно.

### Транспортный налог

История операций

6194 — Межрайонная ИФНС России № 24 по Ростовской области

Город Ростов-на-Дону (ОКТМО 60701000)

|               |            |
|---------------|------------|
| Оплачено      | 2 042.54 ₺ |
| Задолженность | 1 845.00 ₺ |
| Пеня          | 188.02 ₺   |

Всего к оплате: 0.48 ₺

**ОПЛАТИТЬ**


В Личном кабинете нет информации о моем имуществе  
В Личном кабинете есть имущество, которого у меня нет  
Другие жизненные ситуации  
Все объекты Вы можете посмотреть на странице [Мое имущество](#)



В разделе «Мое имущество» содержатся сведения обо всех объектах, собственником которых является или являлся пользователь сервиса. В случае несовпадения каких-либо реквизитов или характеристик объекта с имеющимися у налогоплательщика документами, сервис позволяет сформировать и отправить в электронном виде соответствующее формализованное сообщение.


## Моё имущество

Все виды имущества ▼ Снятое с учета и действующее имущес... ▼



### Автомобили легковые


Объем двигателя (куб.см.): **1 999.00**  
Мощность двигателя (л.с.): **149.60**  
Дата постановки на учет: **17.02.2016**



### Жилой дом

РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, р-н. Аксайский


Кадастровый номер: **...**  
Площадь (кв.м.): **96.5**  
Доля владения: **1/1**  
Дата возникновения права: **20.06.2016**



### Земельный участок

РОССИЯ, Ростовская обл, Аксайский р-н,

Кадастровый номер: **...**  
Доля владения: **1/1**  
Площадь (кв.м.): **...**  
Дата возникновения права: **27.05.1997**



### Квартира Снят с учета

344092, РОССИЯ, , , г Ростов-на-Дону, , ул **...**

Дата прекращения права: **15.09.2016**

Также есть возможность просмотреть полную схему начисления со всеми деталями, а также историю платежей за предыдущие периоды по каждому объекту отдельно.

**Уплата  
налогов  
он-лайн**

**«Уплата налогов,  
страховых  
взносов  
физических лиц»**



Сервис «Уплата налогов, страховых взносов физических лиц» позволяет налогоплательщику - физическому лицу формировать: платежные документы на уплату налога на доходы физических лиц, на уплату страховых взносов, а также платежные документы на уплату штрафа за несвоевременное представление налоговой декларации по форме № 3-НДФЛ.

Если у налогоплательщика уже есть сформированный платежный документ с указанным в нем индексом документа, можно ввести индекс этого документа и сразу перейти к оплате.

Или пропустить этот этап и перейти к заполнению нового платежного документа.

ВВЕДИТЕ ИНДЕКС ДОКУМЕНТА (УИН)

[Перейти к оплате](#)

|   |   |                           |                   |
|---|---|---------------------------|-------------------|
| Извещение   | Индекс док. <b>18209965181589829944</b>   | (101) 13                  | Форма №ПД (налог) |
|   | ФИО Фамилия Имя Отчество  | Адрес                     |                   |
|  | ИНН   | Сумма <b>1000.00</b>      |                   |
|   | Банк получателя ГУ Банка России по ЦФО  | БИК 044525000             |                   |
| Отметки банка   | Получатель УФК по г. Москве (МРИ ФНС России № 45 по г. Москве)                    | Сч.№ 00000000000000000000 |                   |
|   | КБК 18210604012021000110  | Сч.№ 40101810045250010041 |                   |
|   |   | ИНН 7733116418            |                   |
|   |   | КПП 773301001             |                   |
|   |   | ОКТМО 45384000            |                   |
|   |  | (107) 17.04.2018          |                   |
|   | Дата  | (106) ТП                  | (110)             |
|   |   | Подпись                   |                   |

[Пропустить и перейти к заполнению платежного документа](#)

Выбор способа оплаты - за налогоплательщиком: можно в автоматическом режиме самостоятельно сформировать и распечатать платежные документы для оплаты в любой кредитной организации, а можно осуществить онлайн-оплату.



Для заметок

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ  
ПО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

344002, Россия, г. Ростов-на-Дону,  
ул. Социалистическая 96-98  
+7 (863) 255-58-97

*Телефонный номер Единого контакт-центра ФНС России 8-800-222-22-22*