



Телефон +7 (8636) 23-70-79

Факс +7 (8636) 25-33-26

Адрес местонахождения:

346500, г. Шахты,

Ростовская область,

ул. Советская, 279

shmo@rostov.tns-e.ru

Шахтинское межрайонное отделение

Публичное акционерное общество

«ТНС энерго Ростов-на-Дону»

(Шахтинское МО

ПАО «ТНС энерго Ростов-на-Дону»)

ИНН 6168002922, КПП 615545004,

ОГРН 1056164000023,

р/счет 40702810000300006130

БАНК ВТБ (ПАО)

БИК 046015999,

кор/счет 30101810300000000999

**Главе Администрации Долотинского
сельского поселения
Кудиновой Е.Н.**

ул. Придорожная, д. 1/1, х. Молоканский
Красносулинского района, 346340

Уважаемая Елена Николаевна!

В ответ на Ваше письмо от 05.03.2019 г. исх. № 149 (вх. № 3136-27/2705 от 12.03.2019г.) сообщаем следующее.

Управление многоквартирных домов пос. Первомайский осуществляется непосредственно собственниками жилых помещений, расположенных в этих домах. Все многоквартирные дома с февраля 2010 оборудован коллективным прибором учета, данный прибор учета установлен в подъезде дома. Все помещения дома, пос. Первомайский оборудованы индивидуальными приборами учета электроэнергии, установленные в квартирах. В соответствии с жилищным законодательством РФ обязанность по содержанию внутридомовой электрической сети, внутриквартирного оборудования надлежащем состоянии, а также ответственность за надежность и качество энергоснабжения в пределах границ балансовой принадлежности внутридомовой электрической сети несут собственники помещений в многоквартирном доме или управляющая (обслуживающая) организация, привлекаемая собственниками по соответствующему договору.

В соответствии со ст. 157 ЖК РФ размер платы за коммунальные услуги рассчитывается исходя из объема потребления услуг, определяемого по показаниям прибора учета, а при их отсутствии исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, утвержденных органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Начисление платы за потребленную электроэнергию по указанному адресу осуществляется в соответствии с п. 40, п. 42, п. 44 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 г. № 354 (далее Правила № 354).

Учитывая тот факт, что многоквартирные дома оборудованы общедомовым прибором учета электроэнергии, ПАО «ТНС энерго Ростов-на-Дону» при начислении платы за потребленную электроэнергию гражданам руководствуется п. 44 Правил № 354, расчёт объёма электрической энергии, потреблённой в местах общего пользования, до 01.07.2016 определяется как разница между общедомовым потреблением и суммарным потреблением жилых и нежилых помещений дома.

С 01.07.2016 изменился порядок расчетов за ОДН. Согласно новому правилу у граждан возникла обязанность оплачивать ОДН в пределах норматива (норматив утвержден постановлением РСТ РО от 24.08.2012 №29/104). Объем, превышающий «сверхнормативные» ОДН, подлежит оплате исполнителем коммунальных услуг.

Между «ПАО ТНС энерго Ростов-на-Дону» и АО «Донэнерго» заключен договор оказания услуг по передаче электрической энергии и мощности по сетям ОАО «Донэнерго» и купли - продажи электрической энергии в целях компенсации потерь. В соответствии с договором ПАО «ТНС энерго Ростов-на-Дону» заключает договор в интересах потребителей, которым в соответствии с ранее заключенными договорами энергоснабжения он обязан организовать передачу электроэнергии. ОАО «Донэнерго» обязуется осуществить комплекс организационно и технологически связанных действий, обеспечивающих передачу электрической энергии через технические устройства электрических сетей, а ПАО «ТНС энерго Ростов-на-Дону» обязуется оплатить их в порядке, установленном договором. Договором предусмотрено, что расчет по многоквартирным домам производится по общедомовым приборам учета.

В рамках данного договора в Арбитражном Суде РО рассматривался спор о расчете многоквартирных домов, отнесенных в соответствии с законодательством к аварийному (ветхому) жилью, по общедомовому прибору учета за период с января 2015 по май 2016.

С 01.06.2014 по 31.07.2016 собственникам помещений общий объем определялся исходя из показаний индивидуальных приборов учета, установленных у собственников помещений МКД и нормативов потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды распределенных между потребителями пропорционально размеру общей площади принадлежащего каждому потребителю жилого и нежилого помещения в многоквартирном доме. Расчет «ПАО ТНС энерго Ростов-на-Дону» в отношении аварийных (ветхих) домов без учета показаний общедомовых приборов учета судом признан не верным.

На основании постановления арбитражного суда апелляционной инстанции от 09.02.2017 по делу № А53-27514/2016/15АП-228/2017 в октябре 2018 «ПАО ТНС энерго Ростов-на-Дону» предъявило взысканную сумму к оплате потребителям, был произведен перерасчет ОДН в пределах срока исковой давности, за период ноябрь 2015 по май 2016, у каждого потребителя предъявлена сумма к оплате разная, так как начисление производились на общую площадь квартиры. Указанная сумма отражена в квитанции за октябрь 2018.

Согласно п.34 «Правил № 354» потребитель обязан своевременно и в полном объеме

вносить плату за коммунальные услуги, если иное не установлено договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг.

Приложения:

1. Постановление арбитражного суда апелляционной инстанции по делу № А53-27514/2016/15АП-228/2017 от 09.02.2017.

Начальник I категории Гуковского
производственного участка

 Е.А. Титова

Уколова Людмила Александровна
Экономист по реализации и договорной работе
8863554-17-47, l.ukolova@rostov.tns-e.ru