РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

КРАСНОСУЛИНСКИЙ РАЙОН

СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ ДОЛОТИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

РЕШЕНИЕ

«10» января 2025 № 138 х. Молаканский

О внесении изменений в приложение к решению

Собрания депутатов Долотинского

сельского поселения от 26.12.2023г № 103

«Об утверждении

Прогнозного плана (программы)

приватизации муниципального имущества

муниципального образования «Долотинское сельское поселение»

на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов»

В соответствии с федеральными законами от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с целью эффективного использования муниципального имущества, руководствуясь статьей 28 Устава муниципального образования «Долотинское сельское поселение», -

**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ РЕШИЛО**:

1. Внести в приложение к решению Собрания депутатов Долотинского сельского поселения от 26.12.2023г №103 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования «Долотинское сельское поселение» на 2024 и на плановый период 2025 и 2026 годов» изменения изложив его в следующей редакции согласно приложению, к настоящему решению.
2. Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации.
3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу Администрации Долотинского сельского поселения О.В. Борисову.

Председатель Собрания депутатов –

глава Долотинского сельского поселения А.В. Брагина

Приложение

к решению Собрания депутатов

Долотинского сельского поселения

от «10» января 2025 №138

ПРОГНОЗНЫЙ ПЛАН (ПРОГРАММА)

ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ДОЛОТИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

НА 2024 ГОД И НА ПЛАНОВЫЙ ПЕРИОД 2025 и 2026 ГОДОВ

Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества муниципального образования «Долотинское сельское поселение» на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов разработан в соответствии с Федеральным законом РФ от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", Федеральным законом РФ от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", решением Собрания депутатов Долотинского сельского поселения от 30.11.2016 № 22 «Об утверждении Положения «О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования «Долотинское сельское поселение », Уставом муниципального образования «Долотинское сельское поселение».

Программа приватизации не распространяется на объекты, особый порядок приватизации которых установлен действующим законодательством, нормативными правовыми актами Долотинского сельского поселения (муниципальный жилой фонд, отчуждение из муниципальной собственности недвижимого имущества арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской федерации»).

Целью реализации Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов является повышение эффективности управления муниципальной собственностью.

Главными целями и задачами приватизации в 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов являются:

- обеспечение поступления неналоговых доходов в бюджет поселения от приватизации муниципального имущества; поселения района на содержание неиспользуемого имущества;

- развитие предпринимательства на территории Долотинского сельского поселения

Основные принципы формирования Программы приватизации:

- соблюдение действующего законодательства в сфере приватизации муниципального имущества;

- включение в программу приватизации объектов, которые не используются для решения вопросов местного значения Долотинского сельского поселения и осуществления отдельных государственных полномочий;

- социально-экономическая целесообразность отчуждения и выбор способа приватизации с учетом специфики объектов.

Основными принципами формирования программы приватизации являются:

1) ориентация на привлечение инвестиций в реальный сектор экономики;

2) обеспечение максимальной бюджетной эффективности приватизации каждого объекта муниципального имущества.

Приватизация муниципального имущества муниципального образования «Долотинское сельское поселение» в 2024 году и на плановый период 2025 и 2026 годов будет проводиться в соответствии со следующими приоритетами:

- повышение эффективности управления муниципальной собственностью;

-оптимизация структуры муниципальной собственности муниципального образования «Долотинское сельское поселение» путем приватизации части муниципального сектора экономики;

- приватизация нежилых помещений, а также зданий, строений и сооружений, признанных самостоятельными объектами недвижимости;

- получение дополнительных доходов в бюджет поселения за счет продажи ликвидного имущества способами, обеспечивающими максимальные денежные поступления.

Реализация указанных приоритетов будет достигаться за счет принятия индивидуальных решений о способе, сроке и начальной цене продажи приватизируемого муниципального имущества муниципального образования «Долотинское сельское поселение» на основании анализа складывающейся экономической ситуации, проведения полной инвентаризации имущества, определения рыночной стоимости объектов нежилого муниципального фонда, выставляемых на торги.

Способы и порядок приватизации муниципального имущества муниципального образования «Долотинское сельское поселение» определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Начальная цена продажи объектов приватизации устанавливается на основании рыночной стоимости, определенной в соответствии с требованиями Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

В соответствии с настоящим планом (программой) в 2024 году и на плановый период 2025 и 2026 годов планируется приватизировать муниципальное имущество муниципального образования «Долотинское сельское поселение»:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование  муниципального имущества | Адрес | Общая площадь (кв.м). | Срок исполнения прогнозного плана (программы) приватизации | |
|  | **2024 год** | | | | |
|  |  |  |  |  | |
|  |  | **2025 год** | | |  |
| 1 | Нежилое помещение | Ростовская область, р-н Красносулинский, с/п Долотинское, 4 км на север от х. Водин с кадастровым номером 61:18:0000000:7962 | 188,6 | 2025 | |
| 2 | Нежилое помещение | Ростовская область, р-н Красносулинский, с/п Долотинское, 4 км на север от х. Водин с кадастровым номером 61:18:0000000:6754 | 364,7 | 2025 | |
| 3 | Нежилое помещение | Ростовская область, р-н Красносулинский, с/п Долотинское, 4 км на север от х. Водин с кадастровым номером 61:18:0000000:6989 | 1453,7 | 2025 | |
| 4 | Нежилое помещение | Ростовская обл, р-н Красносулинский, с/п Долотинское, х Долотинка, ул Малиновского с кадастровым номером 61:18:0040402:178 | 147,1 | 2025 | |
|  |  | **2026 год** | | |  |
| - | - | - | - | - | |